

La Capitale

07.02.2008

Circulation: 161062

b21e0

Page: 10

292



ENVIRONNEMENT CONSTRUCTION

Énergie consommée: zéro!

Il gèle à pierre fendre dehors et ce bâtiment n'a pas de radiateurs! Et pourtant, les nouveaux bureaux de la société CIT Blaton, situés à Schaerbeek, sont très confortables. Les premiers à Bruxelles à avoir été construits suivant les standards du "passif", alliant isolation poussée, étanchéité à l'air renforcée et système de ventilation.

"L'objectif", rappelle Evelyne Huytebroeck, ministre bruxelloise de l'Énergie et de l'Environnement, "est de réaliser des bâtiments qui atteignent un haut niveau de performance énergétique et environnementale tout en res-

tant dans des logiques de reproductibilité technique et de rentabilité financière acceptables".

Lors d'un appel à projets lancé l'an passé, 76 dossiers ont été déposés (plus qu'espéré) et 39 retenus. Ces désormais bâtiments exemplaires consomment ridiculement peu et de plus, respectent l'environnement (gestion de l'eau, matériaux écologiques, réflexion sur la mobilité, etc.).

Ces 39 projets de qualité (128.000 m² au total) montrent que tout est possible: construction, rénovation, parfois les deux à la fois, pour des bureaux, des commerces, des équipements collectifs et des logements. Secteurs public, privé et particuliers ont été convaincus par le passif (réduc-



CIT Blaton, bâtiment "passif".

■ G.LÉONARD

tion de 85 % de la consommation) ou la basse énergie (75 %). "Ces concepts étaient quasi inexistant à Bruxelles, il y a encore un

an. Ils paraissaient futuristes et inaccessibles. C'est une petite révolution." «

LAURENCE STEVELINCK

