

L'Echo

12.02.2008

Circulation: 25904

b40a4

Page: 10

143



Quelque chose bouge dans l'éco-construction

En 2004, dit-on dans l'entourage de la ministre bruxelloise de l'Energie, Evelyne Huytebroeck, il n'y avait pas à Bruxelles un seul bâtiment qui soit digne de figurer dans un concours d'éco-construction. Pour dire à quel point les choses ont évolué entre-temps, un appel à projets lancé l'an dernier a permis de retenir 39 immeubles qui tous devront avoir été construits pour octobre 2010.

Preuve encore que les choses commencent enfin à bouger, alors qu'il n'y a ce jour à Bruxelles que deux immeubles de bureaux «passifs», à savoir les sièges de CIT Blaton (à Schaerbeek) et de Renove Electric (à Ganshoren), les projets de ce type se multiplient, tant dans le domaine du logement que dans celui des bureaux (par exemple 7.800 m² prévus sur le site Paul Brien à Laeken).

Politiquement, le signe le plus évident que quelque chose a bougé est sans doute le fait que le budget bruxellois de l'énergie soit passé en un peu plus de trois ans de 3,4 à 30 millions d'euros et que dans le même temps l'enveloppe «énergie» pour les primes soit passée de 1 à 11 millions d'euros.

Voilà la toile de fond devant laquelle la ministre Huytebroeck a présenté hier le résultat de l'appel à projets 2007 pour la conception et la réalisation de bâtiments exem-

plaires sur le plan énergétique. Un résultat encourageant puisque les 39 projets retenus qui bénéficieront d'un soutien financier public de 7,8 millions d'euros. Personne ne rechignera à applaudir, mais, même si la ministre parle «d'encourager ceux qui font preuve, d'audace, de courage et d'engagement», on ne peut s'empêcher de constater que ces «immeubles exemplaires» ne représentent ensemble qu'une superficie totale de quelque 130.000 m². A peine 1% du marché bruxellois des bureaux.

Par ailleurs, les professionnels de la construction et de la promotion ne cachent pas leur scepticisme devant la contradiction qu'il y a entre la volonté d'encourager l'esprit pionnier et le maintien d'exigences administratives quasi courtelinesques. ◇

J.BI.



Huytebroeck veut «encourager ceux qui font preuve d'audace».

