

CBL embellit le centre d'Esch-sur-Alzette

La ville d'Esch-sur-Alzette au Grand-Duché de Luxembourg, aussi appelée la «Métropole du Fer», a entrepris depuis plusieurs années la rénovation de son centre-ville. A grands coups de nouveaux projets et de rénovations, la ville entend ainsi se forger un nouvel avenir tout en valorisant son passé.

La construction du nouveau complexe résidentiel et commercial «Marco Polo» s'inscrit dans ce vaste programme. Ce projet de CBL (CIT Blaton Luxembourg) a été mis en chantier en janvier 2008 et développe 6.339 m² de logements (70 appartements, 8 penthouses et 9 studios), 2.730 m² de commerces, deux sous-sols et 227 places de parking. A noter que plus de 70% des appartements sont déjà vendus sur plan tandis que le rez-de-chaussée accueillera les commerces.

Situé en plein centre de la ville dans un quartier entièrement rénové entre le futur Palais de Justice et en prolongement de la rue d'Alzette, ce nouveau complexe illustre aussi l'ambition de CBL de renforcer sa position d'acteur majeur dans le secteur de la construction et de la promotion immobilière au Luxembourg, souligne Eric Doff Sotta, administrateur délégué de CBL.

Le Marco Polo fera à la fois appel aux techniques traditionnelles et avancées. C'est le cas d'une toiture verte recouvrant le premier étage. Elle permettra l'absorption des poussières, la limitation des chocs thermiques, la régulation des pluies d'orage, une meilleure isolation acoustique tout en renforçant l'esthétique du bâtiment. La finition n'a pas été négligée puisque les bâtiments s'agrémentent de façades en crépi, de bardages en bois et verre pour les balcons et de grandes verrières au rez-de-chaussée. Les travaux devraient être achevés en 2009.

Parmi les autres réalisations au crédit de la ville, il faut citer l'espace Belval-Ouest: une véritable ville dans la ville qui comportera 150.000 m² d'espaces, commerces et logements, des salles de cinéma, une université (voir en page 77), une pépinière d'entreprises, une salle de concerts, un centre de documentation historique, sans oublier la mise en valeur des anciens bâtiments industriels d'Arbed et l'aménagement de 30 ha au lieu-dit Nonnewisen. Ce dernier est un des projets d'urbanisme les plus importants dernièrement adjugés en bloc au Grand-Duché: un millier d'habitations, une école pour 600 élèves, des commerces, 40% de la surface à transformer en parcs, ... On ne peut clôturer ce survol des projets d'aménagement et de rénovation de la ville sans citer la réalisation d'une grande zone piétonne par l'architecte Peter Rice, auteur notamment de

Marco Polo

Architecte: Ballini, Pitt & Partners (Luxembourg)

Bureau de contrôle: Luxcontrol (Esch-sur-Alzette)

Stabilité: Lux.Cec (Luxembourg)

Bureau d'études et techniques spéciales: Goblet, Lavandier & Associés (Luxembourg).



Le complexe Marco Polo de CBL.



l'œuvre des «Nuages» de l'Arche de la Défense à Paris. La refonte du centre d'Esch-sur-Alzette, qui a par ailleurs fêté son centenaire en 2006, est cofinancée par le Feder à hauteur de 20%. Si CIT Blaton est un acteur reconnu de la construction belge depuis plus de 150 ans, sa filiale luxembourgeoise CBL est active de manière significative au Grand-Duché depuis 1996, aussi bien dans les métiers de la construction que du génie civil. Elle y emploie plus de 200 personnes et a vu le rythme de ses activités s'accélérer au cours de ces dernières années. La reprise d'une entreprise luxembourgeoise en faillite fin 2006 lui a permis d'acquérir son rythme de croisière sur ce marché plus que porteur. Parmi d'autres réalisations de CBL, épinglons Autopolis à Strassen, Fortis Real Estate à Hesperange, divers chantiers au Kirchberg ou le Domaine du Parc à Bofferdange (voir également notre édition du 18 mai 2007).

F.G.