



En quoi consiste le concept d'urban living?

Il s'agit de combiner sous un même toit des activités de loisirs, de shopping, d'habitation et de travail.

C'est un concept qui existe déjà dans plusieurs pays européens -en Angleterre ou aux Pays-Bas, par exemple, on trouve quelques modèles qui fonctionnent bien-, mais pas encore au Luxembourg. Nos études ont démontré qu'il existait un réel intérêt pour ce type de concept au Grand-Duché et la réactivité de nos clients est la preuve que notre produit correspond à la demande que nous avons créée.

A quel stade la commercialisation en est-elle?

Nous louons les magasins et vendons les appartements. Dans le Belval Plaza 1, le mall commercial est pré-loué à 92% et 75 des 91 appartements sont déjà vendus. Le bâtiment sera livré en octobre 2008. Pour ce qui est du Belval Plaza 2, la construction sera achevée avant Pâques 2009. 55% des unités com-

merciales sont pré-louées et la vente des 249 appartements commencera à la mi-avril.

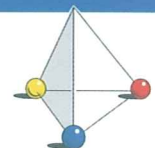
Quel type de commerces trouvera-t-on dans ces 2 bâtiments?

Le Belval Plaza 1 regroupera des enseignes comme Mediamarkt Saturn, le leader européen du secteur de l'électro-ménager qui occupera 5000 m², Veritas, Alain Afflelou, Eden Shoes, Asport, etc. Toutes les unités Horeca ont été louées à la brasserie Bofferding. Pour le Belval Plaza 2, nous venons de signer un contrat avec les supermarchés Delhaize qui proposeront un magasin de 3000 m². On y trouvera aussi des marques d'habillement et d'ameublement connues (Abitare, Catimini), des salons de beauté et de coiffure, ainsi qu'une librairie universitaire de 1000 m². Ce qui fera l'attractivité du centre est qu'on y trouvera aussi bien des enseignes locales que des acteurs connus mais pas encore implantés au Luxembourg. N'oublions pas le cinéma qui proposera 7 salles dont la plus grande offrira 600 places, ce qui en

fera la plus grande salle du Benelux et permettra d'organiser des premières européennes.

Le centre sera ouvert de 6 heures du matin à 1 heure et il sera directement connecté à la nouvelle gare via une passerelle couverte. Toutes les possibilités pour y accéder au moyen des transports publics seront mises à disposition des usagers et le site sera toujours vivant, ce qui s'inscrit parfaitement dans le concept d'urban living.

MULTIPLAN



Multiplan
51, avenue J.F. Kennedy
L-1855 Luxembourg
Tél.: 20 20 24 24
Fax: 20 20 25 50
www.belvalplaza.lu