

## Bruxelles Communes

L'INFO EN LIGNE, C'EST SUR  
www.lacapitale.be

MOLENBEEK-SAINT-JEAN RUE DE BIRMINGHAM

## Logement et travail mêlés

Appartements, lofts et entreprises sur le site de l'ancien Rénova-Bulex

À l'ouest, du nouveau: en pleine relance avec divers chantiers comme le contrat quartier Heyyaert et les Terrasses de l'écluse, le quartier de la chaussée de Ninove dispose déjà d'un "fleuron": inauguré hier, l'ancien site Rénova-Bulex va pouvoir loger 56 ménages; et à la limite, leur donner du travail.

Ce projet Birmingham, dans la rue du même nom, permet à la région d'oublier une friche industrielle, créée par le départ de Rénova-Bulex. Après 5 ans, et au prix de 13 millions d'euros, sa réaffectation par la SDRB (Société de développement de la région de Bruxelles) en a fait un site mixte, mêlant logement et entreprises. On tourne en effet le dos au "tout logement" de mise il y a une dizaine d'années, selon Luc Willame, pré-

sident de la SDRB. Pour une raison simple: les gens ne veulent pas habiter dans des déserts économiques. Ici, on a retenu la leçon.

> **Logements:** le site a été pratiquement reconstruit, avec trois nouveaux bâtiments articulés autour d'une cour centrale. Ils abritent 15 lofts et 4 appartements d'une à deux ou trois chambres. Le prix de leur vente, en cours, oscille de 90.000 à 330.000 euros.

> **Entreprises:** l'originalité du projet est de faire voisiner ces logements avec des espaces pour entreprises, aux niveaux inférieurs. 4.158 m<sup>2</sup> en tout, qui sont partis "comme des petits pains" selon Luc Willame, à un prix de 790 € le m<sup>2</sup>. Parmi les occupants, on compte déjà "La Wetterrennoise" (boulangerie), Codumé (ventilation), Webby's (jouets pour enfants). Avec 73 emplois à la clé... «

LAURENT WILEN



La cheminée est restée au milieu du village.

V.FROMONT

ENTREPRENEUR

## "Pour nous, c'était une belle opportunité"

Parmi les nouveaux occupants, une entreprise bien connue des Bruxellois: la boulangerie "La Wetterrennoise", qui a décidé d'y étendre ses activités. "Pour nous, c'était une belle opportunité", dit Charly Lowy, son patron. "D'abord parce que ce site est voisin de celui que nous occupons rue de Birmingham. Ensuite parce qu'il est idéalement situé, en termes

de communications".

En plus, Charly Lowy nous l'avait déjà confié: le siège de production de sa chaîne de boulangeries-pâtisseries se trouvait à l'étroit. "Nous avons donc pu nous étendre sur 500 m<sup>2</sup>; en fait, nous nous donnons de l'air!".

Mais c'est la continuation de 62 ans de fidélité à Bruxelles, plus précisément à Molenbeek,



Charly Lowy.

G.K.

pour cette entreprise fondée par son père, Otto Löwy, en 1946.

"Nous restons fidèles à Molenbeek, et comme vous le voyez, nous n'envisageons pas de partir! Le seul travail à faire, maintenant, c'est de percer une ouverture entre nos anciens locaux et notre nouvelle implantation, tout à côté". «

L.W.

## Mémoire industrielle préservée

Habitat, économie et patrimoine peuvent cohabiter. Rue de Birmingham, Blaton a conservé la mémoire industrielle du lieu. Dans la cour a été restaurée l'ancienne cheminée; l'architecture, toute en passerelles et coursives reliant logements et locaux, rappelle ce passé. Et curieusement, à notre arrivée, flottait une odeur de charbon typique de ces années de gloire industrielle!

BERCHEM-SAINTE-AGATHE/GANSHOREN CONTRÔLES

## Mérule et salle de jeux clandestine

Comptabilité, hygiène, sécurité, travail au noir... Les commerces de Berchem-Sainte-Agathe et de Ganshoren ont fait l'objet de trois grandes opérations de contrôle. Et les résultats sont éloquentes...

> **Salle de jeux clandestine:** 35 personnes et deux véhicules ont été contrôlés. Deux P-V ont été dressés pour outrages et stupéfiants et un autre pour port d'ar-

me prohibée. L'opération a également permis de démanteler... une salle de jeux clandestine.

> **Tarifs à la hausse?** Pour ce qui est du respect des normes financières, les inspecteurs ont décelé 8 infractions à la TVA, 3 aux contributions directes, 2 autres relatives à la facturation... et quatre entorses au respect de l'affichage des tarifs.

Au menu également: un non-res-

pect de l'affichage du jour de repos et du jour de fermeture, trois P-V relatifs à l'absence du livre de recettes et même du responsable du magasin.

> **Denrées périmées et mérule:** outre quelques manquements aux normes d'hygiène, des produits dont les dates étaient périmées ont été emmenés. Plus inquiétant: la présence de mérule a également été détectée dans



Vive l'hygiène! PHOTO PRÉTEXTE

L.PO

l'un des commerces.

> **Travail au noir:** quatre P-V ont été dressés pour travail au noir et un PV pour séjour illégal. À noter que cette opération a été menée conjointement par la zone de police Bruxelles-Ouest, le SPF Fiances, l'AFSCA, le SPF Sécurité sociale, les administrations communales et les services des douanes et accises. «

SCHAERBEEK AVENUE GEORGES RODENBACH

## Le feu au centre de réinsertion: deux intoxications



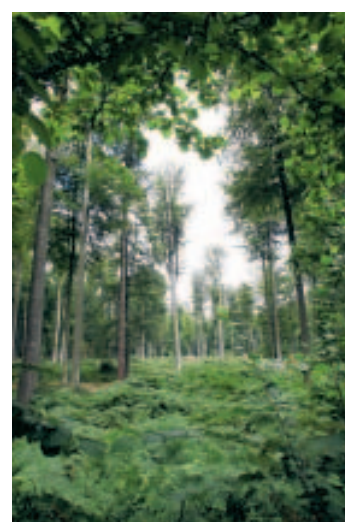
Plus de peur que de mal, hier matin, au centre de réinsertion "La renouée des oiseaux", situé au 10 de l'avenue Rodenbach, à Schaerbeek. Le feu a consumé un matelas dans une chambre du 2<sup>e</sup> étage de l'immeuble, qui accueille des malades mentaux, des handicapés ou des malades. Certains ont été évacués par l'échelle des pompiers et onze d'entre eux ont été relogés temporairement. Les gérants, père et fils, ont été légèrement intoxiqués. ■ P.V.

FORÊT DE SOIGNES INFRASTRUCTURE

## Un écopont pour les grands animaux

Infrabel, le gestionnaire de l'infrastructure ferroviaire belge, a le rail vert.

La société vient d'entrer une demande de permis pour la réalisation d'un écopont en Forêt de Soignes. L'enjeu est écologique, et le projet fait suite aux remarques émises par des associations environnementales et surtout à une étude de l'IBGE évoquant l'importance de préserver la faune au sein de cette forêt. Objectif de ce type d'infrastructure: permettre aux animaux de traverser les voies ferrées en toute sécurité. "L'écopont mesurera 36 mètres de large, et permettra de relier les deux versants d'une colline actuellement tra-



Protéger la faune

ADC

MDS

versée par le rail. Il recréera un chemin naturel pour les grands animaux. Il s'agit en fait d'un pont comme les autres, rendu harmonieux avec le paysage "explique-t-on chez Infrabel.

Ce projet s'ajoute à la réalisation d'un éco-tunnel dans le Vallon du Vuylbeek, devant quant à lui permettre la traversée de la petite faune, batraciens, renards et autres. L'écopont s'adresse aux animaux de grande taille, comme par exemple les cerfs.

Le budget s'élève à 1,1 millions d'euros, une somme prise en charge dans son intégralité par Infrabel. En terme de calendrier, la réalisation devrait démarrer fin 2009 début 2010, "en fonction du phasage des travaux de la mise à quatre voies de la ligne et de la date de délivrance du permis" précise le gestionnaire, celui-ci préférant coupler les travaux, réduisant ainsi l'impact sur l'environnement. «

## Vite!

EVERE

## Grand concert romantique

Pour sa rentrée académique, l'espace Toots convie les amateurs de musique classique à découvrir "La musique romantique de Schubert à Barber" avec David Roelandts au violon, Anne Debaisieux au violoncelle, Alice Di Piazza au piano et Fabio Schinazi au piano. Ce vendredi 10 octobre 2008 Espace Toots Rue Stuc-kens, 125. Prix: 7 et 5 € Infos: 02/241.15.83 «

EVERE

## Semaine Art et Nature

L'association Art et Nature propose, en collaboration avec le Jardin botanique national de Belgique, de partir à la découverte des plantes. Arna, Art et Nature dresse le portrait de dizaine de plantes à admirer. Exposition nature, du samedi 11 octobre au dimanche 19 octobre 2008, de 9 à 12h et de 16 à 19h, week-ends inclus. Maison communale d'Evere, salle Delahaut, square Houdemaekers. Entrée gratuite Infos: 02/242.82.94 «

BOITSFORT

## Une soirée terrible

Ce concept fait un tabac sur la commune! Tous les deuxièmes mercredi du mois, la brasserie restaurant "Aux enfants terribles" organise une soirée découverte "jeux de société". Ouverte à tous dès 12 ans, cette soirée se veut conviviale et amusante. Ce mercredi 8 octobre 2008 de 19h30 à 23h30 et tous les deuxièmes mercredi du mois Aux enfants terribles, chaussée de La Hulpe, 190. Prix d'entrée et participation: 3 € Infos: 0477/60.76.11 www.soirees-terribles.be «

BOITSFORT

## Exposition sur la Palestine

L'exposition photo "Père et fils" s'ouvre ce mercredi à la Galerie Verhaeren. Elle retrace en images la vie quotidienne de la Palestine dans les années '30. Des scènes joyeuses de la vieille Jérusalem aux cortèges houleux en passant par les contrôles aux portes de la ville. Photographies de Hannah Safieh (1919-1979) et de certains adolescents d'un camp de réfugiés à Bethléem. Dès ce mercredi et jusqu'au 9 novembre 2008, du mercredi au samedi de 14 à 18 heures et le dimanche de 10 à 13 heures. Galerie Verhaeren, rue Gratès, 7. Entrée libre. Infos: 02/662.16.99 «

BOITSFORT

## Bal de la bourgmestre

Comme chaque année, la bourgmestre Martine Payfa accueille ses habitants pour son traditionnel bal dans les Salons de la Maison haute. Au menu: saumon fumé et huîtres. Gérard Jaffres et Elvis Junior assureront l'ambiance musicale. Les bénéficiaires de cette soirée seront reversés au profit de l'association "Constellations". Ce samedi 11 octobre 2008 dès 21h, place Wiener. Entrée: 12 € Infos: 02/674.75.17 «