

EN VUE

Une usine de catalyseurs à Gand

CRI Catalyst Company (CRICC) Belgium, filiale de Shell, va ouvrir mercredi à Gand une nouvelle usine de catalyseurs destinés à la production d'oxyde d'éthylène. L'usine est unique en Europe et offre du travail à 20 personnes. Les catalyseurs produiront de l'oxyde d'éthylène utilisé pour la fabrication notamment d'antigel, de textiles en polyester et de détergents. Le site actuel de CRICC à Gand compte déjà quatre usines de catalyseurs et 120 travailleurs. La nouvelle usine est unique en Europe car il n'en existe qu'une autre en Californie. (Belga)

LE CHIFFRE 50

La vitesse n'est pas en cause

Un cycliste de 72 ans est décédé lundi soir dans un accident de la circulation qui s'est produit à Laarne. Il a été renversé par une voiture. Le conducteur du véhicule était dans l'impossibilité d'éviter le cycliste, selon l'expert désigné par le parquet de Termonde. Il ne roulait pas trop vite, d'après les déclarations des différents témoins. Il circulait à environ 50 km/h dans une zone où l'on peut rouler à du 70 km/h. (Belga)

L'HISTOIRE



Il connaissait sa victime

L'homme qui a abattu une femme mardi à Kiewit (Hasselt) avant de se suicider connaissait sa victime, a indiqué le parquet de Hasselt, précisant qu'ils avaient entretenu une relation extra-conjugale. Le drame s'est joué mardi vers 10h15, alors que le mari de la victime était parti travailler. L'auteur des faits s'est introduit dans l'habitation de la dame par une fenêtre. Une dispute a éclaté avant que l'homme ne tire à plusieurs reprises sur la femme. La victime, âgée de 28 ans, a été touchée aux jambes et au ventre. Elle a été hospitalisée à Hasselt dans un état critique. (Belga)

Molenbeek-Saint-Jean

Birmingham retrouve de sa superbe

► L'ancienne usine de Renova Bulex a été réaffectée.

► Un projet mixte qui réunit 56 logements et un espace économique de 4 500 m².

► De quoi redorer un quartier au riche passé industriel, mais toujours à la recherche d'un second souffle.

Telle une tour de guet, l'impressionnante cheminée du site Birmingham semble accueillir le visiteur. Un dernier vestige rappelant le passé industriel glorieux de ce quartier qui tarde à sortir du marasme. Car si cette partie de la commune de Molenbeek est quelque peu à la traîne, c'est bien ici, à l'ouest de Bruxelles, que les premières industries modernes de la capitale écrivent leurs plus belles pages.

"Go west" scandera d'ailleurs Philippe Moureaux (PS), bourgmestre de la commune à la vue de ce "nouveau" Birmingham, poussant la Région à multiplier de tels projets à Molenbeek, "une des locomotives démographiques de Bruxelles".

Les alentours de la rue de Birmingham furent ainsi le siège d'une intense activité: les tanneries, les scieries et des brasseries y trouvèrent siège, avant de laisser la place aux plus polluantes industries chimiques, mécaniques et de transformation de métaux. Leurs disparitions, aux

alentours des années 80, laissèrent un vide et les nombreux chancres donnèrent au quartier un côté quelque peu sinistre. Mais les temps changent. Ainsi le nouveau site Birmingham, enclavé entre la rue du même nom et celle d'Enghien, accueille désormais 56 logements de 1 à 3 chambres (dont 15 lofts), de 50 à 165 m², ainsi que 4 500 m² d'espaces économiques réservés aux PME.

Un sol très pollué

En 2003, la SDRB (Société de développement régional bruxellois) lance un appel à des partenaires privés afin de financer et mener à bien l'opération de rénovation et réaffectation du site. Le marché est attribué au développeur immobilier JCX Immo et à l'entreprise de construction CIT Bleton, qui constituent avec la SDRB la société mixte SA Birmingham. La tâche s'annonce des plus périlleuses: le site est en chancres depuis la moitié des années 90 et le sol est fortement pollué depuis que la société Saunier Duval l'a quitté. Celle-ci avait succédé à l'historique Renova Bulex (1935-1985), inventaire du chauffe-eau du même nom. "Nous sommes d'ailleurs toujours en procès avec la société Saunier Duval qui n'a pas respecté le principe du pollueur-payeur", explique Luc Willame, président de la SDRB.

Une fois le sol assaini, les travaux, entamés en 2005, vont pourtant battre des records de vitesse et se clôturer en septem-

bre 2008. "S'il est une particularité de la Région bruxelloise, c'est bien l'exiguïté de son territoire et la rareté des espaces à vocation économique, explique le ministre bruxellois de l'Économie, Benoît Cerexhe (CDH). Il est donc capital de pouvoir disposer d'un stock de biens pour attirer ou maintenir les entreprises à Bruxelles. Ce site constitue un bel exemple de réaffectation d'un site architectural à haute valeur ajoutée." Conscient de cet enjeu, la Région n'a pas hésité à investir 13 millions dans ce projet (pour un coût total de 18 millions d'euros).

73 emplois créés

Six entreprises se sont déjà installées dans l'ilot: des PME aussi variées qu'un restaurateur d'objet d'art, une entreprise de production audiovisuelle ou encore une autre spécialisée dans la ventilation et le traitement d'air. En tout, le nouveau Birmingham aura permis de créer 73 emplois. Le fait que le site soit localisé dans une zone de développement aura, il est vrai, représenté une fameuse carotte pour ces PME (prime de 25 à 35 pc de leurs investissements en fonction de la taille de l'entreprise).

Mais le grand pari de Birmingham est d'avoir réussi à mêler bureaux et logements avec une harmonie étonnante. On passe des uns aux autres, sans s'en rendre compte. Ou presque. "Une architecture de passerelles, de rampes et d'escaliers rythme la traversée du site et de ses différents cours verdurisés", explique So-



► Dernier vestige industriel du lieu, la cheminée donne un certain "cachet" au tout nouveau projet Birmingham.

phie Le Clercq, présidente de CIT Bleton. "Ce retour à la mixité des fonctions est une nécessité pour la ville", surenchérit Luc Willame.

Ajoutons que le site amènera également une mixité sociale dans le quartier. Les porteurs de ce projet espèrent d'ailleurs que

la dynamique enclenchée par Birmingham profite pleinement à la population locale. "Des services de proximité, commerces et restaurants devraient bientôt voir le jour", prédit Sophie Le Clercq.

Raphaël Meulders

Etterbeek - SOLIDARITÉ

Une ambulance pour aider Tienkouakro (Côte d'Ivoire)

► Une mobilisation plurielle et pluraliste redémarre pour une ambulance de brousse.

Malgré la crise financière et celle du pouvoir d'achat, la solidarité n'est pas un

vain mot dans les paroisses Sainte-Gertrude et Notre-Dame du Sacré-Cœur à Etterbeek. L'an dernier, une délégation de ces communautés s'était rendue en Côte d'Ivoire, à Tienkouakro chez l'abbé Pierre Kouassi Nkruma, un prêtre responsable de 20 paroisses à la frontière avec le

Ghana. L'objectif n'était pas seulement de participer au jubilé sacerdotal de cet autre abbé Pierre, mais également d'évaluer les besoins de son environnement de vie afin de pouvoir lui venir une nouvelle fois en aide. Nos lecteurs se souviendront que la solidarité etterbeekoise avait permis de do-

ter la région d'un château d'eau appelé là-bas: "hydraulique villageoise améliorée". Voici qu'était apparue une autre nécessité urgente: la mise à disposition d'un moyen de transport rapide et surtout sécurisé afin de pouvoir conduire les malades et les femmes enceintes vers des hôpitaux mieux équipés. Un réel besoin: l'entité de Tienkouakro est sise sur un chemin de terre qui relie le Ghana à Abidjan. Une route cependant très fréquentée à cause d'un trafic régional et international soutenu, ce qui la rend pratiquement impraticable à certains endroits. Bref, si pour l'heure, le 4x4 de l'abbé fait office d'ambulance, il n'a pas pu éviter des accouchements, mais hélas aussi, des décès en cours de route. C'est pourquoi Etterbeek se remobilise ce samedi 18 octobre au Cercle pa-

roissial Sainte-Gertrude, rue du Doyen Boone, 6 pour une grande soirée africaine au cours de laquelle il y aura un repas et une explication du projet. A noter que depuis quelques mois existe aussi une association "Mieux vivre à Tienkouakro" qui reçoit notamment le soutien, sous formes de subsides des services de la Solidarité internationale de la commune d'Etterbeek. Un premier généreux donateur s'est déjà manifesté pour assurer la prise en charge financière du transport du véhicule d'Anvers à Abidjan. Mais les paroissiens ne veulent pas mettre la charrue avant les bœufs: c'est pourquoi ils comptent accueillir pas mal de monde le 18 octobre prochain...

Christian Laporte

► Rens.: 0498.72.62.05 ou 02.736.16.95.

NAMUR WIERDE

Spacieuse villa de coin dans un joli quartier résidentiel.

Hall, living, salle à manger, cuisine, buanderie, 3 chambres, salle de bains, jardin 15a.

Beaux matériaux.

A découvrir!

350.000 €

ERA LES VIVIERS

www.lesviviers.be 081/ 22 24 22

NAMUR

CITADELLE - Agréable villa 5 chambres dans un écrin de verdure, proche du centre de Namur.

Au rez: hall, living, cuisine, bureau, 1 chambre, salle de bains.

Au 1^{er} étage: 4 chambres, salle d'eau, grenier.

Garage. Jardin arboré.

F.O. à pd 320.000 €

ERA LES VIVIERS

www.lesviviers.be 081/ 22 24 22