



Etterbeek souhaite créer un verger conservatoire d'arbres fruitiers typiquement bruxellois. Si vous possédez de vieux arbres fruitiers dans votre jardin, le service « environnement » les identifiera gratuitement. 02/627.27.76. © DEWEZ.

Economie / Un partenariat public-privé pour un projet mixte à Molenbeek

Reconversion réussie à Birmingham

UN PROJET « exemplaire » qui pourrait faire des petits : PME et logement se partagent l'ancien site industriel.

Le complexe Birmingham (17.000 m²), rue de Birmingham à Molenbeek, revêt, au terme d'une mutation spectaculaire... et réussie. Les trois bâtiments qui encerclent la grande cour intérieure, dominée par sa cheminée de briques, abritent désormais six entreprises et 41 logements moyens dont la commercialisation vient de débiter.

Le projet « Birmingham » a été développé conjointement par la SDRB (Société régionale de développement de Bruxelles) et le

privé : la société JCX Immobilière et CIT Blaton. Il s'est inscrit dans le cadre du contrat de quartier et s'est appuyé sur un programme de reconversion mixte : des bureaux, du logement (des lofts et des appartements d'une à trois chambres) ainsi que des surfaces économiques à destination de PME. La vocation première du site, et c'est ce qui fait l'originalité du projet, est donc partiellement maintenue. Plutôt que d'opter pour une démolition-reconstruction, les deux partenaires ont

préférentiellement rénové une bonne partie des bâtiments, dont certains présentent une réelle qualité architecturale. La cheminée, signal et témoin d'un passé industriel, a été maintenue en place. Le projet à l'esthétique réussie a coûté 18 millions d'euros et a été achevé dans les temps impartis.

Au départ (en 1890), une blanchisserie occupait les lieux. En 1920, elle céda la place à la société ucloise Contimeter (appareils de mesure) qui fabriqua les Bulex. Le site prit alors une nouvelle extension et occupa la presque-totalité de l'îlot, grâce à la création de nouveaux entrepôts. En 1970, la société française Saunier Duval reprit le site mais décida de ne plus fabriquer à Molenbeek que des pièces de rechange. En 1997, Saunier Duval déménagea à Anderlecht et vendit ses

bâtiments à la SDRB qui a planché sur le redéploiement du site. Les appartements sont vendus à 1.730 euros le m². L'espace économique totalise 4.000 m². Les logements et le volet bureau sont entièrement pris en charge par le privé. Le reste (les surfaces d'activité économique) est financé par la Région via la SDRB.

Selon le ministre de l'Economie Benoît Cerexhe, la réhabilitation mixte de Birmingham est une réponse concrète à l'exiguïté du territoire bruxellois et au manque de place pour les entreprises. Quant au bourgmestre Philippe Moureaux, il considère cette rénovation comme un pas supplémentaire vers le renouveau d'un quartier longtemps abandonné par les pouvoirs publics, et encore trop livré à lui-même. ■

FRANÇOIS ROBERT



LA CHEMINÉE de la grande cour évoque le passé industriel du site qui produisait les chauffe-eau Bulex. © CHARLOTTE SAMPERMANS

Région / Un souhait de Charles Picqué
Observatoire de la sécurité en gestation

Le ministre-président de la Région bruxelloise, Charles Picqué (PS) a annoncé, mardi, son intention de créer un observatoire bruxellois de la sécurité et de la prévention de la criminalité. Il a fait cette déclaration dans le cadre d'un colloque organisé au parlement bruxellois pour évaluer, avec les acteurs de terrain, les contrats de sécurité et de prévention que la Région bruxelloise a mis en place il y a quinze ans.

La création de cet observatoire fait partie d'un train de sept mesures destinées à améliorer la prévention de l'insécurité. Il doit permettre de mieux comprendre la criminalité bruxelloise et d'orienter ainsi plus rapidement et de manière plus efficace les politiques régionales en la matière. L'observatoire se verra confier les missions suivantes : le recueil et l'analyse des phénomènes criminels sur base des statistiques policières et toute autre ressource disponible, notamment au niveau régional (Stib...)

et communal ; le suivi et l'évaluation de l'application par les communes des contrats de sécurité et de préventions subsidiés par la Région ; la diffusion de l'information auprès des communes. L'observatoire sera également chargé d'établir le profilage des auteurs de phénomènes de violence urbaine.

Les autres mesures sont les suivantes : établir la pluriannualité des contrats de prévention en proposant de les aligner sur les plans stratégiques fédéraux ; renforcer la cohérence des dispositifs de prévention en intégrant le plan de sécurité dans les contrats de prévention ; soutenir le forum belge pour la prévention et la sécurité urbaine par le développement d'un réseau des fonctionnaires de prévention bruxellois ; dynamiser le réseau de lutte contre les violences entre partenaires, établir des balises pour les métiers de la prévention par le biais de circulaires administratives et renforcer la formation du personnel de terrain. ■ F.V.

Après les soins, l'envol



LES DERNIERS JEUNES oiseaux accueillis fin de l'année dans le Centre de Réhabilitation pour Oiseaux Handicapés d'Anderlecht ont été remis en liberté ce mardi 7 octobre au Domaine du Silex, à Watermael-Boitsfort. Parmi les oiseaux relâchés, on trouve ramiers, merles, grives, faucon crécerelle, grèbe huppé, pinsons, tarins, chardonnerets, verdiers ou encore cygnes. © ALAIN DEWEZ.

BREF

LEEUEW-ST-PIERRE
Le centre de tri critiqué

Jean Cornand, chef du groupe PF (Présence Francophone), est farouchement opposé au projet de centre de traitement de déchets, évoqué mardi dans nos colonnes. « L'emplacement est mal choisi, dit-il. Situé à côté d'un quartier d'habitation, il traitera notamment des déchets chargés d'amiante. » (G.Q.)

FAITS DIVERS

Fuite de chlorure ferrique

Une fuite de chlorure ferrique s'est produite mardi, vers 6h45, sur le site de la station d'épuration de la Société bruxelloise de gestion de l'eau (SBGE). Une heure plus tard, la situation était sous contrôle. La fuite de ce produit considéré comme hautement corrosif s'est produite rue Bollinckx, dans une citerne contenant 5.000 litres de chlorure ferrique. C'est apparemment un joint qui aurait cédé, selon la SBGE. Une partie de la cuve s'est répandue dans le réseau interne d'évacuation de la station d'épuration. Aucune pollution externe de cours d'eau n'a été constatée, indique la SBGE. (b)

A la Fnac, un max de choix à mini prix.

Avec la
Carte Adhérent Fnac,
exceptionnel en octobre
-10%*
sur les CD, DVD et livres.

Sur plus de 150.000 titres,
le plus grand choix de Belgique en magasin
en livres, CD et DVD.

La Carte Adhérent Fnac
à -50%*
(= 10 € pour 3 ans)

fnac .be

*Action valable du 1er au 31 octobre 2008. - La Carte Adhérent Fnac (normalement à 20€ pour 3 ans) c'est -8% sur vos achats le 1er jour de votre adhésion et -5% toute l'année sauf offre exceptionnelle provisoire et hors offres adhérents. Remise convertie en points. Plus d'info: www.befnac.be

Antwerpen - Groenplaats / Bruxelles - City 2 / Gent - Veldstraat 88 / Leuven - Vital Decosterstraat 7 / Liège - Rue Joffre 3 / Louvain-la-Neuve - Centre commercial L'esplanade / Wijnegem - Shopping Center