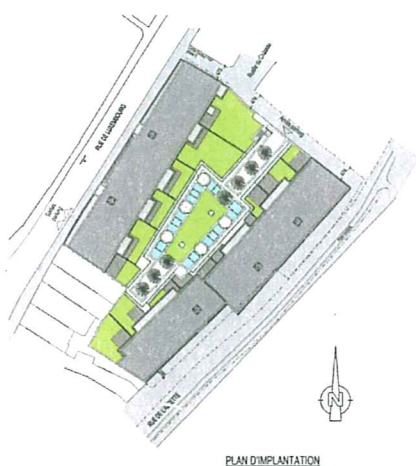


Un nouveau complexe résidentiel et commercial au centre d'Esch-sur-Alzette

Jeune centenaire, la Métropole du Fer a entrepris depuis plusieurs années sous la houlette de sa députée-maire, Lydia Mutsch, la réhabilitation de son centre-ville.

A grands coups de projets et de rénovations, la ville entend se forger une image de ville européenne moderne et ouverte aux nouveaux défis, tout en valorisant son passé industriel.



MARCO POLO
ESCH-SUR-ALZETTE

Complexe Résidentiel et Commercial

70% VENDU

A VENDRE:

- 70 APPARTEMENTS ET DUPLEX
- 1 LES TERRAZZES
- 8 PENTHOUSES
- 9 STUDIOS
- 220 P PRIVÉS

A LOUER:

- 2700 m² DIVISIBLES
- COMMERCES

Renseignements & documentation
Vente - Location

UNICORN REAL ESTATE - IMMOBILITÄT
25 Avenue de la Gare (1er étage)
L 4121 Esch-sur-Alzette
www.unicorn.lu
26 54 17 17

CATELLA
26 26 26 70



Lorsque l'on évoque les mutations qu'est en train de vivre la Ville d'Esch-sur-Alzette, on pense d'emblée à l'espace Belval-Ouest: une véritable ville dans la ville qui comportera 150.000 m² d'espaces, retail et logements, salle de cinéma, la construction d'une université, d'une pépinière d'entreprises, d'une salle de concert, d'un centre de documentation historique sans oublier la mise en valeur des anciens bâtiments industriels et, à travers le projet Nonnewisen, l'intégration d'un nouveau concept d'habitation.

On peut aussi retenir l'aménagement d'une zone piétonne conçue par l'architecte Peter Rice bien connu pour avoir réalisé les nuages de l'Arche de la Défense à Paris. Quelques autres architectes prestigieux ont marqué de leur empreinte le visage de la Ville. C'est le cas de Violet le Duc, Joseph Stüben, Gottfried Böhm ou du groupe Arquitectura pour ne citer qu'eux.



Parmi les réalisations les plus significatives, figure le complexe résidentiel et commercial Marco Polo dont la première pierre a été posée fin février. L'événement a été marqué par une présentation suivie d'un lunch auxquels étaient conviés tous les acteurs impliqués.

Il s'agit d'un projet conçu par le bureau d'architectes Ballini, Pitt & Partners et mis en œuvre par l'entreprise de construction générale de CBL. Le chantier a démarré en janvier 2008. La fin des travaux est prévue pour fin 2009.

Le futur complexe comprendra 6.339 m² de logements -70 appartements, 8 penthouses et 9 studios-, 2.730 m² de commerces au rez-de-chaussée, 2 sous-sols et 227 places de parking. Le projet correspond parfaitement à la demande du marché local et rencontre un franc succès dans sa commercialisation: 70% des appartements ont déjà trouvé acquéreurs.



Eric Doff Sotta, administrateur directeur de CIT Blaton



Situé en plein centre-ville, dans un quartier entièrement rénové, entre le futur Palais de Justice et la rue de l'Alzette, il reflète la politique de la ville et illustre, comme le souligne l'administrateur délégué de CBL Eric Doff Sotta, l'ambition de la société de renforcer sa position d'acteur majeur dans le secteur de la construction et de la promotion immobilière au Luxembourg et de présenter des immeubles qui associent des techniques traditionnelles et avancées.

Ainsi, des toitures vertes ont été installées. Elles favoriseront l'absorption des poussières urbaines, la limitation des chocs thermiques, la régulation des pluies d'orages et l'isolation sonore. Elles permettront, en outre, d'ajouter de l'espace utile au bâtiment et contribueront à l'esthétique. Les façades seront crépies pour une meilleure isolation, des bardages en bois et verre constitueront les balcons et de grandes verrières agrémenteront le rez-de-chaussée.



Lydia Mutsch, députée-maire d'Esch/Alzette



Henri Hinterscheid, échevin et Lydia Mutsch

