

BINNEN	
Beleggingsfondsen	22
Geld en valuta	20
Agenda	20
Buitenlandse beurzen	26
Beurs Brussel	27

Deze bedrijven mogen eerste spade in de grond steken

Het lijkt erop dat de werken voor Oosterweel volgend jaar eindelijk kunnen beginnen. De aannemers die de eerste fase - Linkeroever en Zwijndrecht - mogen uitvoeren, zijn aangewezen. Het consortium Rinkoniën mag als eerste aan de slag op een van de grootste werven van Europa.

OOSTERWEEL WORDT EEN VAN DE GROOTSTE BOUWERVEN VAN EUROPA

Rechteroever R1-Noord
Laatste en grootste project van de vijf

700 miljoen euro
Einde verwacht: 2025-2026



ONZE MENING
PATRICK LUYSTERMAN
Redacteur
Ondernemen

Geen tijd meer te verliezen

De eerste plannen voor de Oosterweelverbinding dateren van twintig jaar geleden. Veel te laat stonden alle neuzen in dezelfde richting. Weinig steden kampen met zo veel mobiliteitsproblemen als Antwerpen. Er mag dan ook geen tijd meer verloren gaan. Als de eerste bouwvergunning eind dit jaar wordt afgeleverd - zeker ben je daar in dit land nooit van - kunnen de werken volgend jaar beginnen. Volgens het meest optimistische scenario is het project afgerond tegen 2025. Pas dan kunnen we van alle voordelen genieten: vlottere en veiliger verkeer voor auto's, fietsers en voetgangers en ren gezondere omgeving voor wonen en vrije tijd.

Het is nu aan de vooral Belgische bouwbedrijven om zich te bewijzen. Dit unieke project, een van de grootste in Europa, kan dan uitgeroepen tot een visitekaartje voor het buitenland.

Nog maar het begin

De werken op Linkeroever/Zwijndrecht (386 miljoen euro) zijn nog maar het begin. Er zijn vijf deelprojecten, goed voor een totaal budget van 3,25 miljard euro. Elk deelproject duurt vijf à zes jaar. Het laatste deelproject (R1-Noord) moet tegen 2025-2026 afgewerkt zijn.

Zowat iedereen met naam en faam in infrastructuur dingt mee voor een van de consortia kandidaat. Het eerste omvat Ziblijn Nederland, Colas Belgium, Strukton Civiel en Van Oord Nederland. Het tweede bestaat uit Artes Koegiers, Artes Depré, Boskalis Nederland, Cit Blaton, Mobilis en Stadsbader. Het derde is de THV Combinatie Oosterweeltunnel met DEMA Infra Marine Contractors, BAM Contractors, Besix, Jan De Nul en Dredging International.

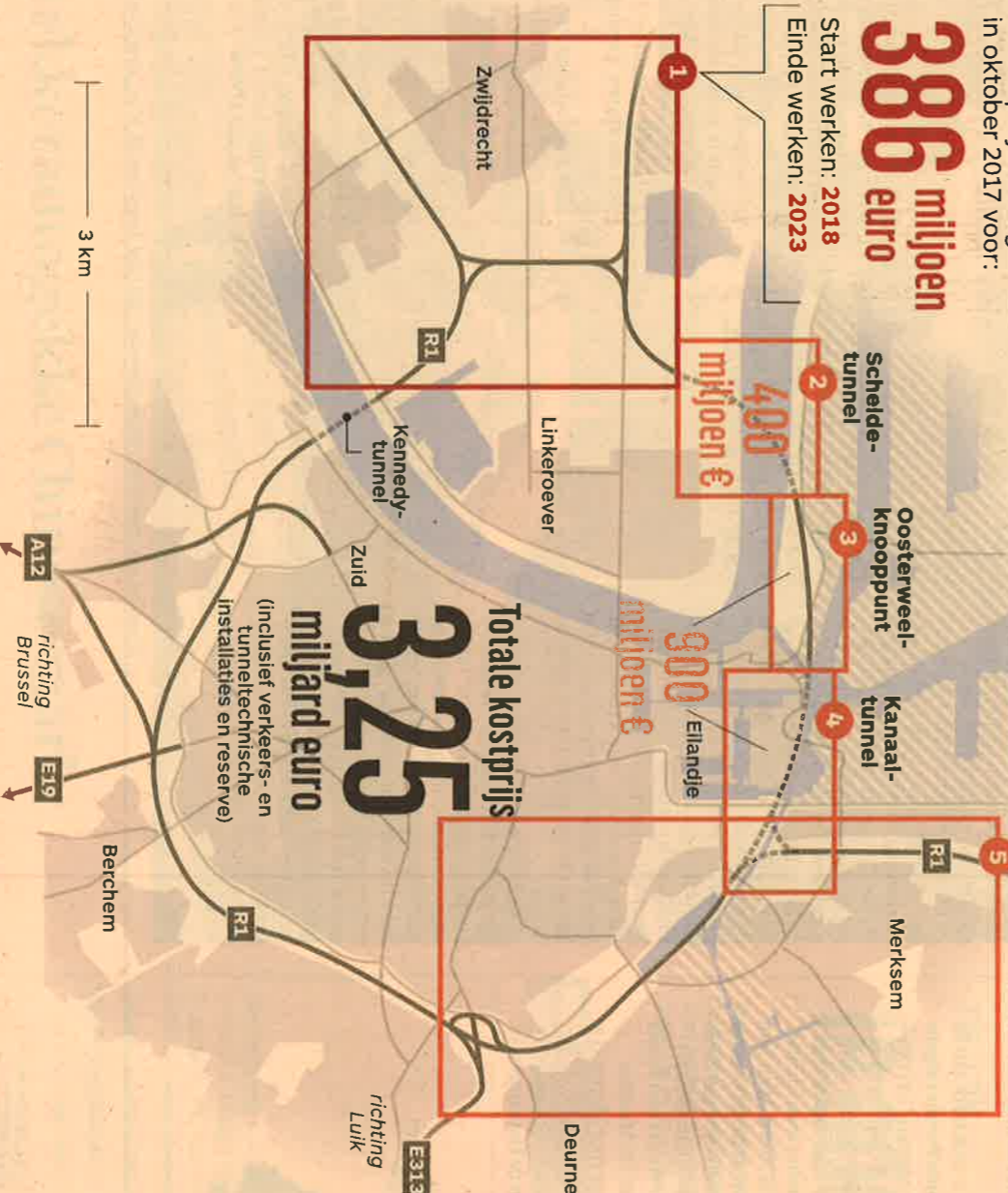
Voor het project Rechteroever staan twee consortia tegenover elkaar: Thw Roco (BAM, Besix, Cordel, DEME, Denys, Jan De Nul, Dredging International, Franki Construct, Van Laere en Van Wellen), versus HV Artes-Boskalis-Cit Blaton-Mobilis-Stadsbader.

OOSTERWEEL WORDT EEN VAN DE GROOTSTE BOUWERVEN VAN EUROPA

Linkeroever Zwijndrecht

Eerste project toegewezen in oktober 2017 voor:

386 miljoen euro
Start werken: 2018
Einde werken: 2023



De Beheersmaatschappij Antwerpen Mobilis (BAM) heeft op 6 oktober beslist de Oosterweelwerken op Linkeroever en in Zwijndrecht voor 386 miljoen euro te gunnen aan het aannemingsconsortium Rinkoniën. Rinkoniën - een Antwerpse dialacterm voor 'snelle opvolging' en 'ring aanen' - bestaat uit de Belgische bedrijven Artes Roegiers, Artes Depré, Cit Blaton, Stadsbader en het Nederlandse bouwbedrijf Mobilis. De keuze voor het consortium werd angstvallig geheimgehouden tijdens de 'standstill', de twee weken lange periode waarin de andere kandidaten de toewijziging kunnen betwisten. Niemand van de concurrenten heeft evenwel protest aangetekend, vernam De Tijd. De toewijzing is dus definitief.

Het contract werd toegekend voor een bedrag dat 5 à 7 procent lager lag dan wat we hadden gebudgetteerd, stelt Jan Van Rensbergen, de CEO van BAM, tevreden vast. Dat toont aan hoe bouwbedrijven sinds de financiële crisis met flinterdunne marges op contracten jagen.

Bij de beoordeling speelde niet alleen de prijs. 30 procent van de punten ging naar andere criteria, bijvoorbeeld minimale overlast voor de omgeving. De werken van de eerste fase alleen al zullen bijna vijfjaar duren en hinder veroorzaken.

En de winnaar is...

Door de verplichte Europese aanbesteding leidde de vrees dat grote buitenlandse spelers de Belgen zouden wegblazen. Dat blijkt evenwel niet het geval. De vier Belgische bedrijven in het consortium zijn allemaal onafhankelijke bouwbedrijven met een omzet van 200 à 300 miljoen euro. Het Nederlandse Mobilis is ook van die grootteorde, maar het maakt deel uit van de grotere groep TBI. De klik tussen de bedrijven heeft een belangrijke rol gespeeld in het binnenhalen van het contract, benadrukt Stijn Lemmens, de projectdirecteur bij Artes Koegiers.

De grote winnaar is Stadsbader uit Harelbeke. Die groep met 1.000 werknemers is goed voor 300 miljoen euro omzet, waarvan 60 procent in de weggebouw. Stadsbader neemt alle wegenwerken en de bijbehorende elektromechanica voor zijn rekening, wat neerkomt op zowat de helft van het hele contract.

Het contract is een opsteker voor de sector van de weggebouw. Vooral door besparingen bij steden en gemeenten is de weggebouwmarkt tussen 2013 en 2015 met zo'n 20 procent gekrompen. 'De tewerkstelling bij de Vlaamse weggebouwers is van 8.067 in 2012 gedaald naar 6.505 in 2017', zegt Marc Dillen, de directeur-generaal van de Vlaamse Confederatie Bouw. 'Voor het nieuwe project moeten we zo'n 100 mensen aanwerven', stelt Dominique Valcke, de CEO

OOK DIT NOG

Werkgelegenheid: Tijdens de voorbereiding: 150 à 250. Tijdens de bouw: 5.500 direct, 3.000 indirect. Minstens 3.000 jobs worden ingevuld door mensen die vandaag werkloos zijn. Onderhoud na de werken: 170.

Grond: In totaal wordt 17 miljoen m³ grond afgevoerd. Per dag is dat 35.000 m³ of 2.000 vrachtwagens.

Staal en beton: Voor de werken zijn 215.000 ton wapeningsstaal en 1,7 miljoen m³ beton nodig. 750.000 m³ beton gaat naar bruggen, viaducten en tunnels. De totale betonproductie van België bedraagt 12 miljoen m³ per jaar.

van Stadsbader: 'Nu al worden programma's opgezet om voldoende bouwvakkers te kunnen aanwerven. Buitenlandse werknemers zouden maar een klein deel van het werk voor hun rekening nemen.

Hinder vanaf najaar 2018

Antwerpen breekt alle filerecords. Toch zal het nog even duren voor automobilisten en omwonenden de baten van de Oosterweelverbinding voelen. Eind 2017 wordt de bouwvergunning voor de werken verwacht. Voor veel grote projecten, zoals Uplace en het Eurostadion, was dat nog maar het begin van de tijdsweg. Toch overheerst het optimisme, omdat de overheden en de drukkingsgroepen samen een consensus hebben bereikt. Maar omdat in België elke hond met een hoed op naar de Raad van State kan trekken zonder zich te moeten verantwoorden, is er nooit 100 procent zekerheid dat geen uitstel volgt.

'We hebben met alle stakeholders iets uitgewerkt dat we echt nodig hebben en waar we allemaal kunnen achterstaan', zegt Vlaams minister van Mobiliteit Ben Weyts (N-VA). 'Het gaat niet alleen om een betere doorstroming voor de auto's, maar voor alle vervoersmiddelen. Voor de fietsers komt er 9 kilometer fietspad bij. Oosterweel zal het verkeer veiliger maken en levert ook meer groen en bos op.'

Zodra de aannemer over enkele maanden klaar is met de concrete werfplanning, begint een uitgebreide informatiecampagne over de Oosterweelwerken op Linkeroever en in Zwijndrecht. Het contract met het consortium kan dan worden getekend in het voorjaar van 2018.

De voorbereidende werken zullen kort daarna zichtbaar worden op het terrein. Hinder op de snelweg wordt volgens de huidige planning verwacht vanaf september 2018.