

L'Echo

00:00 - 18 septembre 2013 par *Hugo Leblud*

Un projet immobilier intergénérationnel à Waterloo

Bella Vita, un chantier gigantesque de 15 ha intègre logements et maison de repos. A ce jour, 45% des 269 logements programmés ont déjà trouvé acquéreur.

Ouvert en février dernier, l'impressionnant chantier (sur 15 Ha!) d'aménagement du nouveau quartier baptisé "Bella Vita" aux abords immédiats de la gare de Waterloo monte progressivement en puissance.

Dans un timing serré, les premiers habitants de cette promotion pilotée par les groupes Immobel et JCX, sont attendus en octobre de l'année prochaine. Les entreprises de construction associées à ce programme (CIT Blaton, Louis Dewaele et Franki) devront avoir terminé ce chantier pour la fin de l'année 2015.

La promotion comprend 182 appartements de 1 à 3 chambres sur 47 à 200 m² ainsi que 87 maisons de 108 à 220 m² sur l'ancien site de l'Institut Médico-Pédagogique qui a déménagé à Nivelles en 2007. En cette mi-septembre, 117 actes de vente ont été signés.

Pour un investissement total estimé à quelque 87 millions EUR, le prix au m² oscille entre 2.800 et 3.600 EUR HTVA.

A noter que le groupe Orpea prendra en charge, pour les exploiter par la suite, la construction d'une maison de repos (109 lits) et d'une résidence-service d'une cinquantaine d'appartements/flats.

Opération du même type pour les Cliniques de l'Europe qui assurera donc au sein du domaine Bella Vita le fonctionnement d'un centre de soins.

Faire cohabiter les générations

Très concrètement, Bella Vita fonctionnera en "zone 20" (sécurisation optimale des espaces) avec priorité au piéton, des jardins communs, des espaces récréatifs (piscine intérieure, parcours vita, plaine de jeux,..) ainsi que des services généraux comme une crèche, un restaurant (concedé à un opérateur privé), des commerces de proximité,...

"Une asbl, où adhérera l'ensemble des propriétaires, organisera le fonctionnement du site avec le souci constant de pouvoir capter un mixte de population le plus large possible" souligne Gaëtan Piret, CEO d'Immobel.

Chaque nouveau candidat-proprétaire se voit d'ailleurs préalablement soumettre une "charte de vie" afin d'explicitier les principes de base qui régiront le fonctionnement de la nouvelle communauté "Bella Vita".

Selon les deux promoteurs, cette organisation de vie à vocation intergénérationnelle est, par son ampleur à Waterloo, la plus importante de ce type menée actuellement en Belgique.

Copyright © L'Echo