

CIT Blaton

« Dans notre métier, tout part d’un projet clair et de fondations solides. CIT Blaton plonge ses racines dans une expérience de plus de 150 ans marquée par une volonté constante d’allier qualité et innovation. »

Sophie Le Clercq
Présidente du Conseil d’Administration

Sommaire

Une lignée d’entrepreneurs	5
Des ressources de pointe	7
Un pionnier durable	9
Des réalisations de premier plan	10
Bâtiments neufs	14
Rénovations & Transformations	16
Résidentiel	20
Hospitalier	22
Retail	24
Génie civil & Travaux industriels	26
Hôtelier	28
PPP, Projets Design & Build	
et Bouwteam	30
CBL, notre filiale luxembourgeoise	32

« Mais avant tout, nous bâtissons des relations durables avec nos clients, nous créons de la valeur ajoutée et nous inventons des solutions pour mener à bien chaque projet. CIT Blaton, entreprise générale indépendante présente dans tous les secteurs de la construction, est un acteur en mouvement résolument tourné vers l’avenir. »

Sophie Le Clercq
Présidente du Conseil d’Administration



CIT Blaton

Une lignée d’entrepreneurs

Notre approche du métier vise le parfait équilibre entre flexibilité, adaptabilité aux nouvelles techniques et tradition d’un travail fait pour durer.



EMILE BLATON, FONDATEUR

Une tradition familiale

CIT Blaton est véritablement le fruit d’une lignée d’entrepreneurs. Depuis plus de 150 ans, la famille Blaton se nourrit d’un esprit pionnier qui donnera naissance en 1954 à la Compagnie Industrie et Travaux Blaton, entreprise générale et indépendante fondée par Emile Blaton. Quarante-trois ans plus tard, en 1997, c’est au tour d’une nouvelle génération d’en saisir les rênes et de perpétuer la tradition familiale qui fait sa fierté, sa force et sa stabilité. Chaque jour, les hommes et les femmes de CIT Blaton concrétisent ensemble l’objectif qu’ils se sont fixés dans le monde de la construction : le respect scrupuleux de la qualité et des délais attendus par ses clients.

Un engagement dans le temps

Chacune de nos réalisations est le reflet d’une seule et même volonté. Celle de construire pour durer, de bâtir des ouvrages et des relations qui traversent le temps et contribuent au bien-être général, dans un esprit intimement orienté vers l’édification d’un avenir durable. Un message entendu par les plus grands noms qui nous accordent leur confiance dans tous les secteurs d’activités.

Un savoir-faire évolutif

Pour atteindre cet objectif, nous agissons en sachant que rien n’est jamais acquis. Les exigences de nos clients et des utilisateurs finaux évoluent de manière toujours plus pointue, à l’image des techniques de construction. Nous avons donc pour règle d’adapter et d’élever notre savoir-faire, dans un esprit constant d’anticipation et d’innovation. C’est pourquoi chaque défi technique est une source d’inspiration.

Une identité reconnue

Blanc. Telle est la couleur reconnaissable entre toutes de nos grues et nos engins sur le terrain. Une couleur qui expose et affirme notre identité façonnée par l’ambition de nous surpasser et de bâtir des ouvrages qui nous procurent fierté et témoignent de notre foi en l’avenir.

Des valeurs sûres

L’engagement de notre entreprise vis-à-vis d’elle-même et de ses partenaires se devait d’être inscrit dans la pierre. Notre charte de vie affirme les valeurs fortes auxquelles nous adhérons, du commencement au terme de chacune de nos missions.

La charte de CIT Blaton

- RESPECT des personnes avec lesquelles nous travaillons : ouvriers, employés, cadres, actionnaires, clients et fournisseurs.
- FIERs de notre parcours, de notre histoire et de notre savoir-faire, nous bâtissons notre avenir en nous appuyant sur notre TRADITION familiale tournée vers l'évolution et LE PROGRÈS.
- Nous fondons notre métier sur la maîtrise. MAÎTRISE des techniques, des relations, des budgets, des délais, ainsi que du maintien, du développement et de la transmission de notre savoir-faire.
- Notre métier se définit d'abord comme un SERVICE. C'est pourquoi nous privilégions l'écoute de nos clients et mettons en œuvre proactivité et créativité afin de trouver des solutions pour aboutir à la réalisation de leurs projets.



CIT Blaton

Des ressources de pointe

Autonomie, responsabilité et maîtrise :
vous pouvez compter sur nous.



Des équipes responsables

Satisfaire nos clients et tenir nos engagements en termes de qualité et délais relève de notre entière responsabilité. Pour garantir la réalisation de nos objectifs, nous faisons suivre chaque projet par des équipes d'encadrement hautement rôdées, flexibles et proactives.

Une formation continue

Nos ressources humaines constituent notre capital le plus précieux. Il est donc primordial d'assurer une formation continue à nos collaborateurs, afin qu'ils se maintiennent à la pointe de leur profession. Chacun reçoit des cours de perfectionnement dans sa spécialité ainsi qu'une formation sécurité dans le cadre du système VCA **. Nous consacrons des moyens importants à la formation du management de chantier, des conducteurs de travaux ainsi que des ingénieurs. Notre service engineering éclaire quant à lui les gestionnaires de projet de l'évolution des procédés d'exécution. La société est, quant à elle, certifiée ISO 9001 et 14001.

Une expertise de haut niveau

Si nous relevons les défis techniques les plus exigeants et affirmons chaque jour davantage l'étendue de notre expertise, c'est grâce à nos collaborateurs de haut niveau. Il en est ainsi de notre service engineering compétent en études stabilité, physique du bâtiment, façades et techniques spéciales de bâtiment.

Une traçabilité sans faille

Notre Intranet figure au cœur de notre organisation. Il constitue un instrument incontournable de communication et de gestion garantissant une traçabilité totale de l'ensemble de nos projets.





Dépôt CIT Blaton, service préfabrication, service ferrailage et matériel de chantier

CIT Blaton

Un pionnier durable

CIT Blaton a pris les devants pour s'engager durablement dans l'écoconstruction.



Siège social de CIT Blaton



CIT BLATON
POSSÈDE UN PARC
IMPORTANT D'ENGINS
ET DE MATÉRIEL
DE DERNIÈRE GÉNÉRATION,
GARANTISSANT
SON AUTONOMIE



Un dépôt d'envergure

Dans son dépôt d'une superficie de plusieurs hectares situé à Sint-Pieters-Leeuw, dans le Brabant flamand, CIT Blaton concentre ses activités de services aux chantiers, allant du matériel aux travaux d'assistance tels que charpentes métalliques, ferronneries ou encore coffrages particuliers. Grâce à des investissements ambitieux et continus, CIT Blaton possède à ce jour un parc important d'engins et de matériel de dernière génération, garantissant par ailleurs son autonomie. Le dépôt de CIT Blaton intègre également une usine de ferrailage pour le façonnage de ronds à béton, ainsi qu'une unité de préfabrication d'éléments de structure en béton armé.



En développant le premier immeuble de bureaux passif à Bruxelles, en l'occurrence son propre siège social, CIT Blaton a fait œuvre de pionnier en matière d'écoconstruction. Désormais, l'un de ses objectifs principaux est de participer activement au développement durable du secteur immobilier dont l'impact environnemental est déterminant.

En opérant cette transformation en interne, CIT Blaton développe le savoir-faire nécessaire lui permettant de réaliser des bâtiments exemplaires sur le plan énergétique. Un engagement dont l'enjeu sera de satisfaire les besoins actuels sans compromettre ceux des générations futures.

Certificat ISO 14001

Nous savons que les activités de CIT Blaton génèrent un impact sur l'environnement. Nous avons donc la volonté de le préserver. C'est pourquoi CIT Blaton adhère désormais à un système de management environnemental répondant à la norme NBN EN ISO 14001:2004, certifié par le

BCCA (Belgian Construction Certification Association). Cette norme – la plus usitée des normes de la série ISO 14000 en matière de management environnemental – implique la pleine conformité de CIT Blaton aux exigences réglementaires environnementales en vigueur.

Détenue par CIT Blaton depuis le 14 décembre 2009, la certification ISO 14001 fournit un outil performant d'intégration des questions environnementales dans le management global de CIT Blaton, au même titre que la qualité et la sécurité. Elle l'oblige également à structurer son fonctionnement vis-à-vis de la réglementation, procurant à CIT Blaton une meilleure maîtrise financière de cette problématique.

En collaboration avec SECO, CIT Blaton a dispensé une formation à l'ensemble du personnel d'exécution en vue de maîtriser au mieux son rôle dans les projets s'inscrivant dans une certification BREEAM.



CIT Blaton

Des réalisations de premier plan

Notre maîtrise de la tradition et de la technologie nous permet de relever tous les défis d'aujourd'hui et de demain.



1
2 3 4
5 6
7

- 1 **GSK (Bâtiment Odyssey) à Wavre**
Architecte: Assar Architects
Maître d'ouvrage: GlaxoSmithKline Biologicals
- 2 **Projet Le Marquis à Bruxelles**
Architecte: Jacqumain – Rénovation: Altiplan
Maître d'ouvrage: IXIS AEW Europe
- 3 **GSK (Bâtiment Odyssey) à Wavre**
- 4 **Projet North Galaxy à Bruxelles**
Architectes: Art & Build – Michel Jaspers, Eysers & Partners – Montois Partners Architects
Maître d'ouvrage: North Galaxy
- 5 **Brussels Business Center (Centre International Rogier)**
Architectes: P. Samyn & Partners – Michel Jaspers, Eysers & Partners
Maître d'ouvrage: Brussels Business Center (Dexia)
- 6 **Projet Wiels à Bruxelles**
Architecte: Art & Build
Maître d'ouvrage: Centre des arts contemporains
- 7 **Bâtiment Belgocontrol**
Architecte: Michel Jaspers, Eysers & Partners
Maître d'ouvrage: Belgocontrol

Soucieux d’assurer la pérennité et la croissance de notre entreprise, nous nous engageons à relever les défis suivants dans chacune de nos missions :

- Faire aboutir chacun des projets
- Affirmer notre capacité à créer une vraie valeur ajoutée
- Être présent sur des marchés exigeant une véritable expertise
- S’adapter à l’évolution des marchés et aux attentes de nos clients
- Miser sur la rentabilité tout en offrant un encadrement de haute qualité réduisant au mieux les nuisances environnementales
- Appliquer les valeurs de la Charte de Vie CIT Blaton
- Faire croître CIT Blaton dans sa position d’acteur majeur et indépendant



Project © Architectes et Ingénieurs: Philippe SAMYN and PARTNERS
Picture © Marie-Françoise Pilsart

Nouveaux bâtiments

Nous réalisons de nombreux projets de bâtiments neufs, en entreprise générale comme en lots coordonnés. Notre longue expérience nous confère la capacité d’harmoniser les attentes de nos clients et les principes de progrès économique, social et environnemental.



LE CONNECTOR

Aéroport de Zaventem, Bruxelles
Maître d'ouvrage : Brussels Airport Company
Architecte : SM 'CTHM' (Chapman Taylor, Buro Happold, Moss)
Bureau d'Etudes : SM 'CTHM' (Chapman Taylor, Buro Happold, Moss) (Stabilité)
Bureau d'Etudes : Technum (Tractebel Engineering) (Techniques Spéciales)

Le Connector, c'est-à-dire le bâtiment qui relie hors sol le hall des départs et les zones d'embarquement de la jetée A (bâtiment Topaze), a été présenté à la presse en juin 2013. En 2015, ce bâtiment de 38.000 m² (200 m de long et 50 m de large) sur 3 niveaux a remplacé le tunnel de l'époque. Le but premier est d'améliorer les infrastructures de l'aéroport. Le confort est accru pour les passagers qui devaient emprunter un long couloir souterrain et des escalators pour rejoindre la porte d'embarquement. Des magasins sont également installés dans le bâtiment. La construction a commencé sur le tarmac destiné

aux avions, à côté des tunnels de connexion pour les passagers, le transport des bagages et les techniques. L'architecture est contemporaine et les technologies sont de pointe. Après un contrôle d'accès automatisé, les passagers pénètrent dans la première partie du Connector, où est située une vaste plate-forme de screening pour le contrôle de sûreté. Zaventem est le deuxième poumon économique belge après le port d'Anvers. Le Connector est un des moteurs de croissance de l'aéroport et sera à l'origine de la création de 10.000 emplois supplémentaires dans les 10 prochaines années.



- 1 2
3 4
5 6
- 1 **Projet Orange à Bruxelles**
Architecte : Assar Architects
Maître d'ouvrage : H4 Invest (Banimmo)

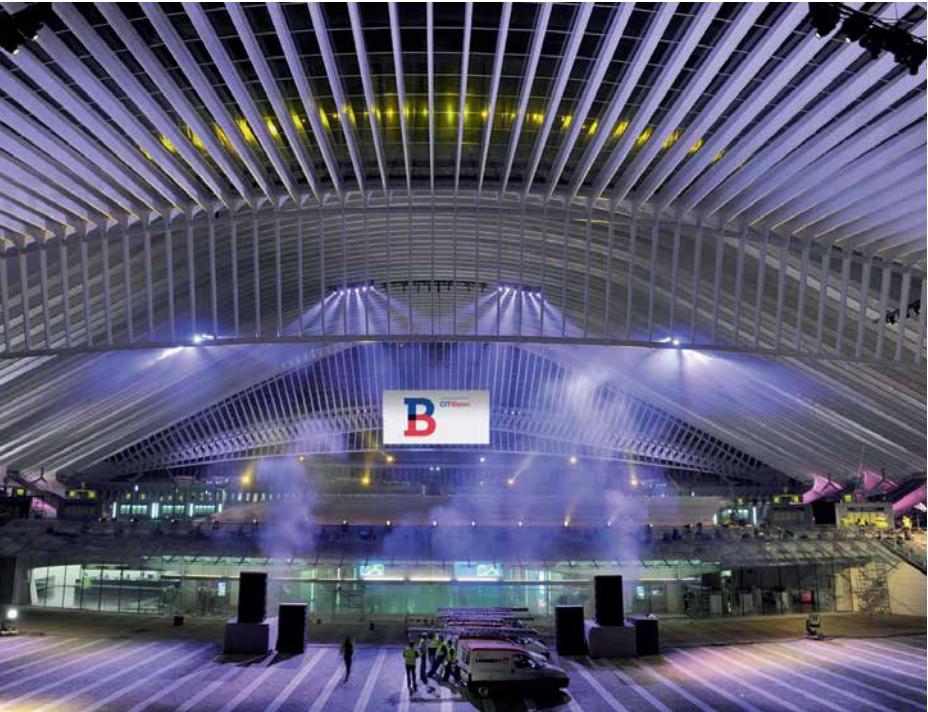
2 **La Tour Zénith**
Architectes : Cerau Architects Partners – SCAU
Maître d'ouvrage : Gaucheret sa
Group of Codic Belgium sa

3 **Projet Landsbeeck**
Architecte : Montois Partners
Maître d'ouvrage : Landsbeeck

4 **Terminal Passagers de Gosselies**
Architecte : Fichten Soiferman & Associates Architectes
Maître d'ouvrage : Sowaer

5 **Gare de Liège Guillemins**
Architecte : Santiago Calatrava
Maître d'ouvrage : S.N.C.B. HOLDING, Direction Stations

6 **Projet Marnix à Bruxelles**
Architecte : P. Samyn & Partners
Maître d'ouvrage : Immobilière Sem



Rénovations et transformations

A chaque intervention, nos équipes sont motivées par la conviction intime de participer au bien-être général, présent et à venir.



1 BUREAUX Le square de Meeûs

Quartier Léopold à Bruxelles
Maître d'ouvrage : Cofinimmo
Architecte : Eggerickx, Rénovation : Michel Jaspers, Eysers & Partners /
Origin Architecture & Engineering
Bureau d'étude : CIT Blaton/ICB

Le succès d'une intervention sur un bâtiment existant résulte en grande partie de l'étroite collaboration entre les équipes d'exécution, les auteurs des projets et les bureaux de contrôle. CIT Blaton a pu forger son expertise, acquise au fil du temps. Désormais, ce succès dépend aussi directement du respect des principes à même de préserver le progrès économique, social et environnemental. Pour CIT Blaton, toute rénovation ou transformation ne peut se faire que dans cet état d'esprit.

Alors qu'il fut construit par les entreprises Blaton-Aubert, CIT Blaton a été chargé de la rénovation et de l'extension d'un immeuble datant de 1940, inscrit au Patrimoine Architectural de Belgique. Situé le long du square de Meeûs – place prestigieuse de la capitale européenne, au cœur du Quartier Léopold – ses façades et toitures classées aux Monuments et Sites abritent un complexe de bureaux d'une surface d'environ 10.900 m². La préservation et la mise

en valeur de ce patrimoine a donc constitué l'un des principaux enjeux de ce projet. Le chantier, étendu sur une période de 15 mois, a impliqué des étapes importantes, comme la création d'une nouvelle trémie d'ascenseurs et d'une nouvelle cage d'escalier, le remplacement des châssis et des menuiseries extérieures, l'isolation des façades par l'intérieur, le parachèvement et l'équipement des plateaux bureaux, ou encore le nettoyage et la restauration des façades.

Réalisés sur plusieurs niveaux, les travaux ont inclus l'aménagement de salle de réunions, 2 niveaux de sous-sol incluant des locaux techniques et des locaux d'archives, 2 étages techniques en toiture ainsi qu'une cour intérieure comprenant notamment des places de stationnement temporaire. Une liaison en sous-sol avec l'immeuble voisin a aussi été effectuée afin de disposer des places de parking communes aux deux immeubles.



- 1 2
3 4 5
6 7
- 1 Avenue de Tervuren 168
Architecte : sca Architectes Associés
Maître d'ouvrage : LCEBE
- 2 Ambassade de Malte à Bruxelles
Architecte : Dethier Architectures
Maître d'ouvrage : Ambassade de Malte
- 3 Projet IPM
Architecte : Beauvoir
Maître d'ouvrage : IPM
- 4 Projet Jomo – Joseph II à Bruxelles
Architecte : Conix Architects
Maître d'ouvrage : Jomo
- 5 North Gates, 1, 2, 3 à Bruxelles
Architecte : @Arte Polis
Maître d'ouvrage : Batipromo
- 6 Science Montoyer à Bruxelles
Architecte : @Arte Polis
Maître d'ouvrage : Fedimmo
- 7 Rue de la Loi 15
Architecte : FI Engineering
Maître d'ouvrage : CEREP 1



2 PATRIMOINE Kouter à Gand

Maître d'ouvrage : Fortis Real Estate Development sa
Architecte : Sum Project C.V.
Bureau d'étude : Arch & Teco sa

Dans le centre de Gand, la façade monumentale de l'ancien bâtiment de la Banque Générale situé sur la célèbre place Kouter abrite aujourd'hui un complexe résidentiel, le Kouterhof. Ce projet est composé de 4 immeubles dont l'ancienne banque, entièrement rénovée et convertie en un complexe de 29 logements sur 8 niveaux, dont un sous-sol, donnant sur le Kouter. Les 3 autres immeubles sont des constructions nouvelles accueillant 23 appartements dont 2 sous-sols de parking commun, le long du canal du Ketelvaart. Des espaces ouverts et des zones vertes totalisant près de 5.000 m² ont également été aménagés.

Ce chantier d'une surface totale de 15.000 m², dont 3.930 m² de sous-sols, a requis une large panoplie de matériaux de haute qualité, dont des terrasses en béton architectonique et des façades en pierre naturelle d'Euville. Une attention particulière a en outre été apportée aux phasages des travaux ainsi qu'au maintien des lignes d'accès pour les riverains. Projet livré « clé sur porte », le Kouterhof a réussi son intégration urbaine en s'inscrivant dans la ligne de l'architecture contemporaine locale, dans un cadre de vie unique sur les berges d'un canal paisible.



- 1 2
3
4 5
- 1 **Projet Wiels à Bruxelles**
Architecte : Bloom – Rénovation : Art & Build
Maître d'ouvrage : Centre des arts contemporains

2 **Projet H2O Bruxelles**
Architecte : CM Architectes Associés
Maître d'ouvrage : H2O Bruxelles

3 **Reconversion de la manufacture BATA à Bruxelles**
Architecte : Art & Build
Maître d'ouvrage : JCX IMMO

4 **De Warande**
Architecte : YO QUISQUATE
Maître d'ouvrage : De Warande

5 **Banca d'Italia**
Architecte : Bureau d'architecture A.C.E.L.
Maître d'ouvrage : Banca d'Italia

Résidentiel

Intégration, plus-value et préservation de l’environnement sont les clés de nos succès dans la sphère résidentielle.

RÉSIDENCES Bella Vita

Bella Vita, Waterloo
Maître d’ouvrage : Bella Vita (Jcx, Immobel, CIT Blaton)
Architecte : Bureau FCM architects et Bureau Baudouin Courtaens & Associés sprl
Bureau d’Etudes : Stabilité : VK engineering, Techniques Spéciales : Arcadis



Notre savoir-faire inclut des projets résidentiels, tels que immeubles à appartements, complexes mixtes de logements ou séniories.

A notre volonté de garantir confort et qualité de vie aux occupants se joint celle d’apporter une plus-value au tissu urbain et de préserver l’environnement au maximum des possibilités techniques et économiques. CIT Blaton a rejoint le pool de promoteurs en cours de développement.

Le projet Bella Vita est une réalisation de JCX en joint venture avec Immobel. CIT Blaton intervient également dans le développement à concurrence de 25 %. Sur l’ancien site de l’IMP (ferme école) à Waterloo, CIT Blaton a réalisé un site intergénérationnel en phase avec les attentes de la Région Wallonne, de la Province

du Brabant Wallon et de la Commune de Waterloo. Outre la construction de 40.000 m² de logements et la rénovation de 10.000 m² de superbes bâtiments de style Arts & Crafts, le projet s’est poursuivi par l’aménagement de tous les espaces verts. Le site est ainsi composé de 269 logements répartis sur un terrain de 15 hectares et est idéalement équipé: crèche communale, gymnase, piscine, commerce de proximité, taverne restaurant, maison de repos, centre médical, mais aussi étang, potager et verger.

Le chantier a démarré en février 2012 avec le terrassement et les démolitions de bâtiments qui ne présentaient aucun intérêt architectural. Les premiers habitants ont pu s’installer en 2016.



- 1 2
3 4 5
6 7
8
- 1 **Ankaret**
Architecte : Liégeois Group
Maître d’ouvrage : Ankaret Invest sa
 - 2 **Macfi**
Architecte : Iceberg Architecture Studio
Maître d’ouvrage : Macfi
 - 3 **Tribeca**
Architecte : Bontinck Architecture and Engineering srl
Maître d’ouvrage : Ghelamco Group
 - 4 **JCX**
Architecte : Atelier d’Art Urbain
Maître d’ouvrage : JCX
 - 5 **Riviera**
Architecte : NJDA Architecture
Maître d’ouvrage : Bouygues Immobilier Belgium
 - 6 **Ducuroir**
Architecte : Archi 2000
Maître d’ouvrage : JCX
 - 7 **Ducuroir, détail**
 - 8 **Quai 32**
Architecte : NJDA Architecture
Maître d’ouvrage : Bouygues Immobilier Belgium

Notre expérience dans le domaine hospitalier nous confère une grande maîtrise de son contexte particulier.

CLINIQUE DU MONTLÉGIA

Maître d'ouvrage : CHC asbl, Liège
Architecte : SM Artau-Assar-Hoet+Minne (AAH)
Bureau d'études Stabilité : Greisch
Techniques spéciales : Technum/Tractebel



CIT Blaton possède une grande maîtrise de l'organisation de travaux en milieu hospitalier. Le respect des normes strictes, l'exécution par phases, l'étude d'accès aisés et de méthodes d'exécution peu perturbantes font partie intégrante de son savoir-faire et de son expérience en la matière. CIT Blaton s'est vu confier en association momentanée une partie des travaux du futur hôpital du CHC de Liège.

Construit sur le site de l'ancien charbonnage de Patience et Beaujoc datant du XX^e siècle à l'entrée ouest de Liège, il regroupera l'activité des 3 cliniques liégeoises du CHC : Saint-Joseph, Espérance et Saint-Vincent. Le nouvel hôpital, d'une superficie au sol de 38.000 m² pour un total de 100.000 m² répartis en un sous-sol, un rez-de-chaussée et 6 étages, offrira 764 lits classiques, 120 places d'hôpital de jour et comprendra un service d'urgence, un centre

de révalidation, 20 salles d'opération, des restaurants et des commerces. Plus de 2.000 personnes bénéficieront ainsi d'une ergonomie de travail et d'un équipement d'avant-garde, dans un environnement professionnel à caractère humain sur un terrain de 75 ha. En termes d'activité hospitalière, cela se traduira chaque année par 250.000 consultations, 30.000 opérations, 4.500 accouchements, et 58.000 urgences soit 162 par jour. La construction a nécessité l'utilisation de 9 grues tours (de 45 à 85 m de hauteur), 1 à 2 grues à chenilles et la mise en place, pour ce chantier d'envergure, d'une cabine HT de chantier spécifique principale avec 3 cabines HT de relais. Ont été placés, sur un chantier qui fait la part belle à la préfabrication, 1.750 colonnes de béton, 1.900 poutres, 59.000 hourdis, 220 volées d'escaliers, ainsi que 40.000 m³ de béton et 6.000 tonnes d'acier livrés sur place.



- 1 2
3 4
5 6
- 1 **Valdor**
Architecte : Architecture Alain Dirix
Maître d'ouvrage : ISO SL
- 2 **Hôpital de Libramont**
Architecte : Emile Verhaegen
Maître d'ouvrage : Vivalia
- 3 **OLV**
Architecte : VK Studio
Maître d'ouvrage : Onze Lieve Vrouw Ziekenhuis
- 4 **Chirec Leopold**
Architecte : Architectes et Urbanistes associés
Maître d'ouvrage : CHIREC
- 5 **Mikanna**
Architecte : BOW Architecture
Maître d'ouvrage : Orpea Belgium
- 6 **Suzanna Wesley**
Architecte : Marc Lepage
Maître d'ouvrage : Cofinimmo



Retail

L'équation entre haute qualité et célérité d'exécution fonde le succès de nos réalisations en retail.



CENTRE COMMERCIAL – CLOCHE D'OR

Architecte: Fabeck Architectes / Maître d'ouvrage: LCO

L'ouverture au public de surfaces commerciales dans des délais très courts constitue l'une des principales priorités de nos commanditaires. Nous le savons. C'est pourquoi notre priorité est de comprimer au maximum les plannings d'exécution des nouvelles implantations, des rénovations, des extensions et des aménagements dont nous avons la charge. Une nouvelle surface commerciale de 80.000 m² se construit actuellement à la Cloche d'Or. Elle sera complétée par un parking souterrain de 2.850 places, au-dessus de cet ensemble s'élèveront deux tours de logements, hautes de 60 m, qui contribueront à apporter une troisième dimension au visage de ce nouveau quartier de la ville de Luxembourg.

Ce nouveau projet de centre commercial est développé par LCO, une association de deux promoteurs, Immochan et Promobe, qui visent un positionnement premium. La clientèle visée est celle de la Grande Région (Luxembourg, France, Belgique, Allemagne) et ouvre donc considérablement la zone de chalandise qui est estimée à 1,7 million d'habitants répartis sur cette région.

Auchan ouvre ainsi son deuxième hypermarché au Grand-Duché et il s'agit ici du plus grand

d'Europe. L'hypermarché occupera deux niveaux sur un total de 12.500 m², avec comme nouveauté une halle traiteur. Dans les étages supérieurs, les clients trouveront une galerie commerciale sur deux niveaux, composée de 120 enseignes qui s'équilibreront entre marques internationales et enseignes locales, boutiques et moyennes surfaces. Un espace de 3.300 m² sera dédié à la restauration (15 restaurants). Les clients pourront également bénéficier de services complémentaires comme un service voiturier, un personal shopper ou une garderie pour les enfants. Ce sont plus de 1.600 emplois qui devraient être occupés, 400 millions d'euros de chiffre d'affaires qui sont espérés et 10,2 millions de visiteurs attendus.

Au-dessus de ce grand complexe commercial s'élèveront deux tours de logements, qui sont encore actuellement en phase d'étude. Il est déjà possible de dire que les appartements, de 45 à 160 m², bénéficieront d'une vue exceptionnelle pour ceux situés dans les plus hauts étages.

Les travaux de terrassement et les fondations préliminaires dureront jusqu'en juillet 2017. L'ouverture de ce centre commercial est prévue pour le dernier trimestre 2018.



- 1 **Wijnegem**
Architecte : M & J-M Jaspers – J. Evers & Partners
Maître d'ouvrage: Royawyn RPFFB Holding Belgium
- 2 **Posthotel**
Architecte: Origin Architecture & Engineering
Maître d'ouvrage: Posthotel sa (MG Real Estate)
- 3 **Vrijdagmarkt**
Architecte: Jaspers – Evers architects
Maître d'ouvrage: MG Dulle Griet sa – Vrijdagmarkt Real Estate sa (MG Real Estate)
- 4 **Leonardo**
Architecte: AAVO Architects
Maître d'ouvrage: ING Real Estate
- 5 **BRUUL**
Architecte: Poponcini & Lootens
Maître d'ouvrage: Constellation sa (MG Real Estate)



Génie Civil & Travaux Industriels

Des équipes spécialisées et complémentaires pour une exécution efficace de chaque projet.



GARE DE GAND-SAINT-PIERRE

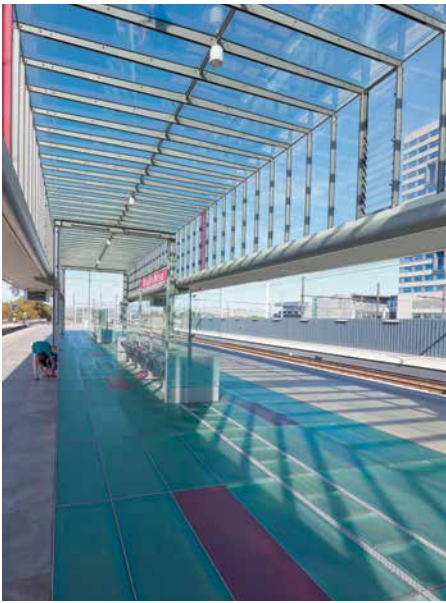
Maître d'ouvrage : Infrabel S.A.

Lors de travaux de génie civil, le bureau d'études de CIT Blaton intervient dans l'analyse et la recommandation des méthodes d'exécution, des caractéristiques géotechniques et du phasage des projets. Nous exécutons les travaux industriels dans tous les secteurs d'activité, de la pétrochimie à la sidérurgie en passant par l'énergie, la pharmaceutique ou encore la logistique. En matière de traitement des eaux, nous participons à l'élaboration et à la réalisation des projets « Design and Build » tels que stations d'épuration ou châteaux d'eau. Notre intervention est à même aussi d'englober la conception architecturale ainsi que l'étude des frais de fonctionnement. Nous maîtrisons en outre l'exécution rapide de halls à structure acier, béton précontraint ou bois lamellé-collé.

Pour garantir la réussite de ces projets, nous disposons d'équipes parfaitement familiarisées avec les procédures de sécurité et les contraintes de travaux en milieu industriel. Depuis 2007, CIT

Blaton est chargée de la métamorphose complète de la gare de Gand-Saint-Pierre qui devrait prendre fin en 2024. C'est un budget d'environ 400 millions d'euros que le groupe Infrabel investit pour le réaménagement de la gare et ses abords.

À cet effet, certaines infrastructures sont rénovées ou modernisées. CIT Blaton a décroché la réalisation des nouveaux quais 12 à 8, du rez-de-chaussée (espaces commerciaux et services SNCB-De Lijn, ...) ainsi que des locaux techniques et du parking pour vélos situés au premier sous-sol. Ce projet est un véritable défi: il a fallu procéder à l'allongement des quais existants et concevoir de nouvelles techniques d'exécution afin de gêner au minimum le trafic ferroviaire. La gare et ses accès sont restés opérationnels pendant toute la durée des travaux. Il n'y a que 2 voies qui pouvaient être fermées simultanément pendant les travaux. La livraison d'éléments lourds et volumineux a mené à un travail complexe de logistique.



- 1 2
 - 3
 - 4 5
- 1 **Infrabel à Luttre**
Architecte : Infrabel
Maître d'ouvrage : Infrabel
- 2 **Gare de Gand-Saint-Pierre**
Architecte : Jacques Voncke
Maître d'ouvrage : Infrabel
- 3 **Gare de Mons**
Architecte : Santiago Calatrava
Maître d'ouvrage : SNCB
- 4 **Tunnel Leopold III**
Maître d'ouvrage : Beliris SPF Mobilité & Transport
- 5 **Tunnel Deurne**
Maître d'ouvrage : Gouvernement Flamand Mobilité et Travaux Publics



Hôtelier

Notre approche du secteur hôtelier vise à conjuguer exigences spécifiques et éco-pratiques, pour une viabilité économique renforcée.



TANGLA HOTEL

Maître d'ouvrage: Sodehotel SA
Architecte: Montois Partners - Altiplan
Bureau d'Etudes: Stabilité: TPF Engineering, Acoustique: Venac

Le domaine hôtelier comporte de nombreuses exigences en termes de confort et de sécurité, et nécessite une vision à long terme en matières d'impact environnemental et de viabilité économique. CIT Blaton intègre l'ensemble de ces spécificités en fédérant tous les acteurs concernés autour d'un objectif commun: un projet hôtelier durable. Nous nous engageons ainsi à participer activement à l'image positive des entreprises hôtelières dont nous avons la charge d'exécution. CIT Blaton a exécuté en association momentanée le projet d'un complexe hôtelier 5 étoiles: le Tangla Hotel. Il a ouvert ses portes début 2016 après la rénovation du bâtiment existant et la construction d'un bâtiment adossé de dimensions identiques. A eux deux, ces bâtiments totalisent une surface de plus de 20.000 m², parking compris. Les équipes de CIT Blaton ont eu l'occasion de découvrir d'autres usages de négociation et

d'à nouveau prouver leur grande capacité d'adaptation face aux diverses exigences. Outre la fontaine et la voûte étoilée (2.860 étoiles!) qui s'illuminent chaque soir, l'hôtel dispose de 181 chambres dont 10 suites. On y trouve également une suite duplex et une suite présidentielle de 170 m², deux restaurants, un bar lounge, 7 salles de réunion modulables, une salle de karaoké (activité très prisée par les clients), une salle de bal majestueuse permettant d'accueillir jusqu'à 400 personnes assises et même une salle de prière pour les clients en quête de spiritualité lors de leur séjour. Il s'agit du premier hôtel de standing d'une chaîne chinoise à s'implanter à Bruxelles. La décoration a été confiée à la société Hirsch Bedner Associates, notamment implantée à Beijing, qui a fait le choix d'allier design et tradition orientale dans son approche.



- 1 2
3 4
5
- 1 **Hôtel Marriott**
Architecte: Atelier d'Architecture de Genval
Maître d'ouvrage: Parc Louise

2 **Hôtel Marriott, détail**

3 **Hôtel Van Der Valk, Arlon, photo 3D**
Architecte: SL+ Architectes
Maître d'ouvrage: Van Der Valk Hotels

4 **Hôtel Van Der Valk, Mons**
Architecte: SL+ Architectes
Maître d'ouvrage: Van Der Valk Hotels

5 **Hôtel La Source, Francorchamps**
Architecte: Moreno Architecture – Aupa – Wirtz
Maître d'ouvrage: Immobilière La Source



PPP, Projets Design & Build et Bouwteam

La participation de CIT Blaton dans le cadre de projets Bouwteam permet d’optimiser tant le prix de revient que les délais. Son expérience dans ce type de dossier garantit la parfaite intégration des équipes pluridisciplinaires ainsi que leur pilotage.

CENTRE DE CONGRÈS DE MONS

Maître d’ouvrage : Ville de Mons
Architecte : Studio Daniel Liebeskind Architect – H2A
Bureau d’étude : Ney & Partners



1 2
3 4

- 1 Vishay
Architecte : A2RC
Maître d’ouvrage : Cofinimmo
- 2 AA Tower
Architecte : Jaspers – Evers architects
Maître d’ouvrage : Arbor Alta
- 3 Rue de Namur
Architecte : Architectes associés sprl – Marc Lacour – S. Leribaux Architectes
Maître d’ouvrage : JCX
- 4 Burco
Architecte : Art&Build
Maître d’ouvrage : Van Hopplynus Instruments



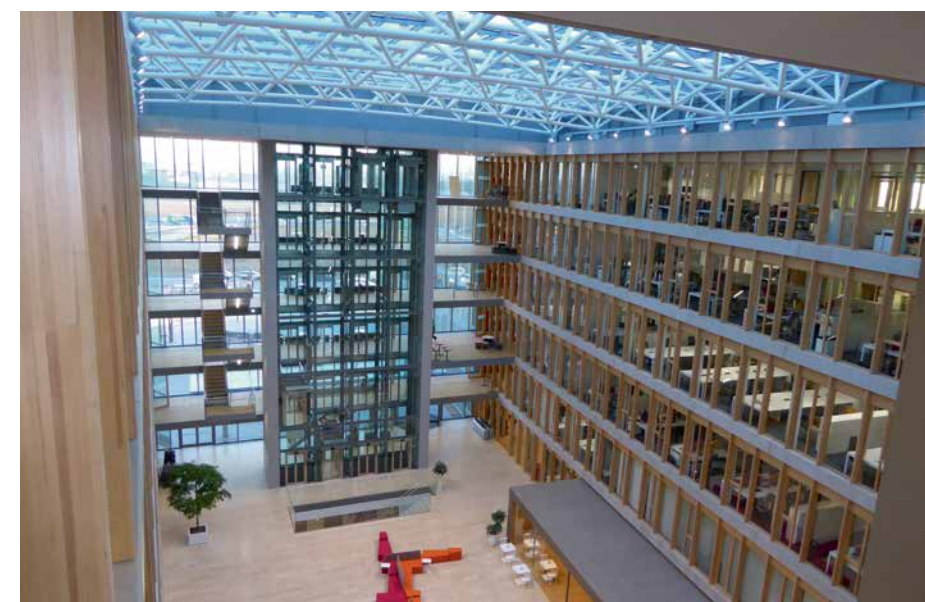
Notre filiale luxembourgeoise

CBL compte désormais parmi les acteurs incontournables de la construction et de la promotion immobilière au Grand-Duché du Luxembourg.



Filiale du groupe CIT Blaton, CBL est une entreprise générale luxembourgeoise. A l'image de sa société mère, elle est présente dans tous les secteurs de la construction.

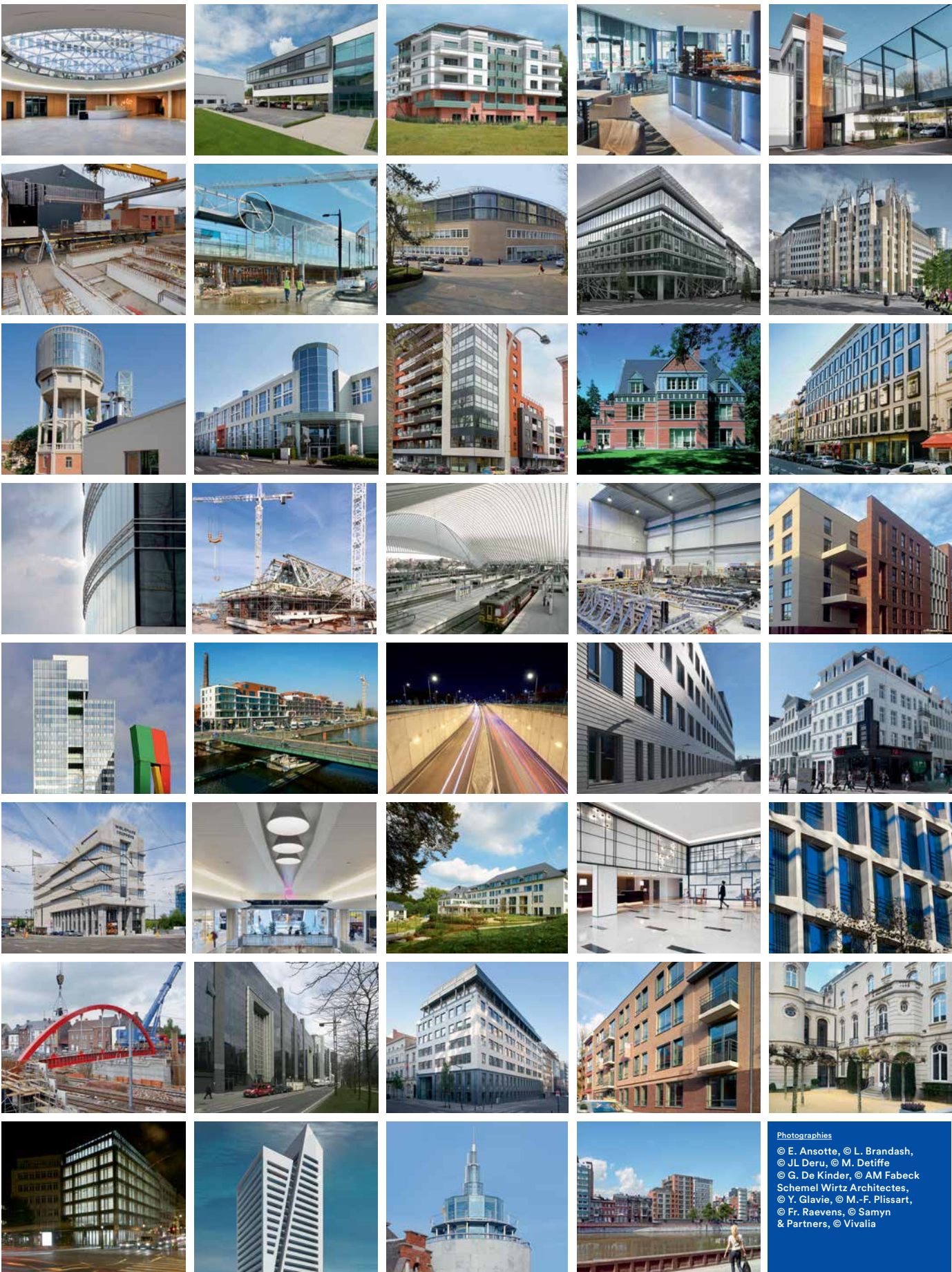
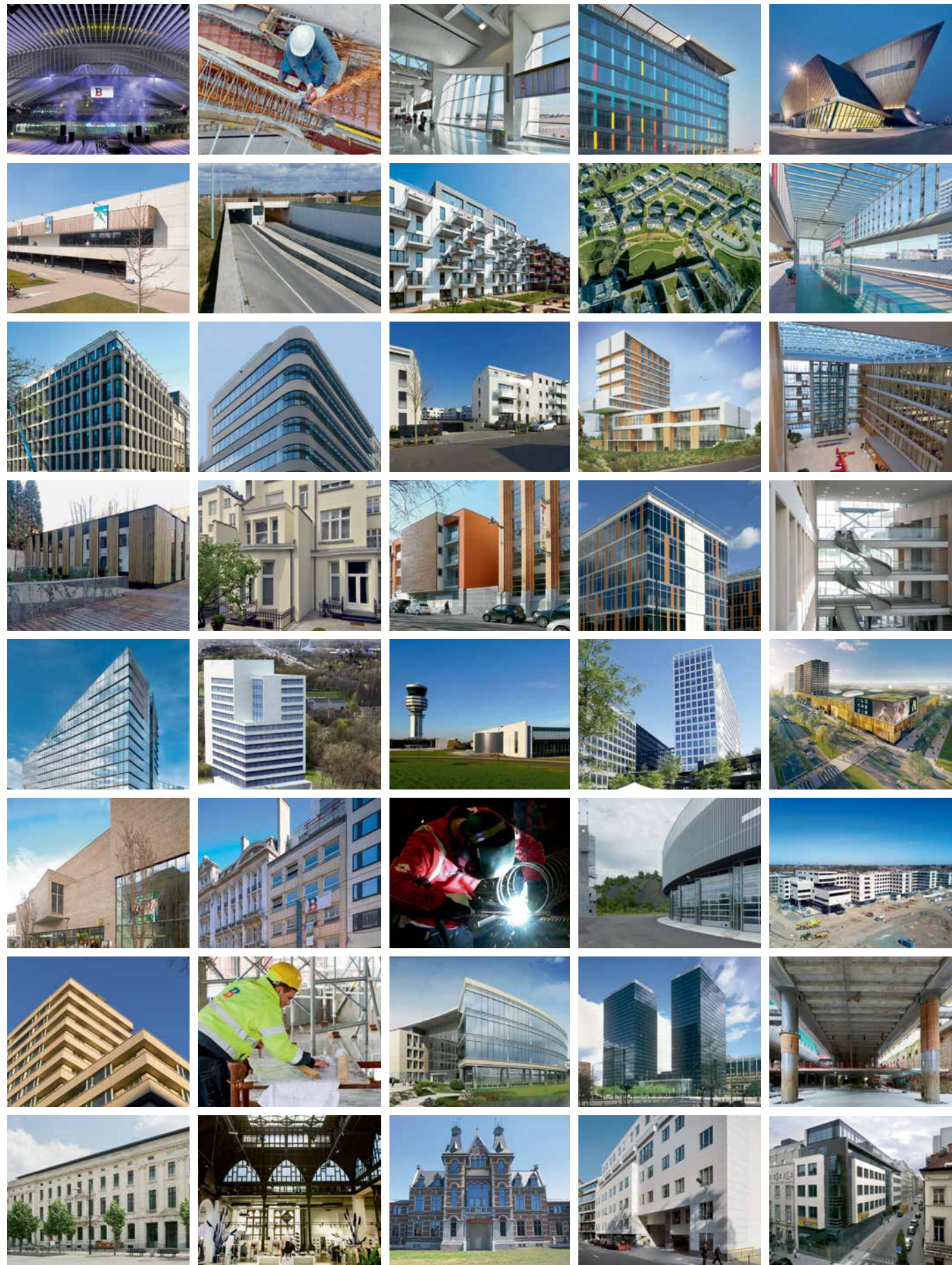
Occupant 300 personnes, elle possède son propre service matériel, un bureau d'étude capable de réétudier les structures et d'optimiser la préfabrication d'éléments en béton armé ou précontraint. Présente sur les projets majeurs au Grand-Duché du Luxembourg, CBL ambitionne d'y renforcer sa position d'acteur incontournable de la construction et de la promotion immobilière en misant sur un développement axé sur la coopération avec les acteurs locaux, qu'il s'agisse de fournisseurs ou de sous-traitants.



1 2
3
4 5

- 1 **BGL**
Architecte : M3 Architectes
Maître d'ouvrage : BNP Paribas
- 2 **BGL, détail**
- 3 **Atrium PWC**
Architecte : Schemel & Wirtz, Luxembourg –
PARC Architectes, France
Maître d'ouvrage : BG1 sa
- 4 **Dreas**
Architecte : Vizzion Architects
Maître d'ouvrage : Dreas
- 5 **Andara**
Architecte : Schemel & Wirtz
Maître d'ouvrage : T-Comalux sa





Photographies
 © E. Ansotte, © L. Brandash,
 © J.L. Deru, © M. Detiffe
 © G. De Kinder, © AM Fabeck
 Schemel Wirtz Architectes,
 © Y. Glavie, © M.-F. Plissart,
 © Fr. Raevens, © Samyn
 & Partners, © Vivalia

CIT Blaton

avenue Jean Jaurès, 50
1030 Bruxelles

T +32(02) 240 22 11
F +32(02) 240 23 50
M mail@citblaton.be
W www.citblaton.be