



Ontdek

onze opgeleverde
projecten,
onze nieuwe
contracten,
onze lopende werven,
onze 3D-modellen,
onze 2 depots



CIT Blaton Newsletter – 29 CBL



Editoriaal

Beste collega's,

We hebben een ongeziene en moeilijke periode achter de rug: COVID-19 heeft onze leef- en werkgewoontes helemaal door elkaar geschud en heeft ons gedwongen om ons vak te herbekijken.

Zo hebben velen onder jullie, met name de KVM-dienst, de loondienst en het depot, gewerkt aan de implementatie van nieuwe procedures en middelen ter beschikking gesteld om de strikte naleving van de vereiste veiligheidsregels te faciliteren. Iedereen binnen ons bedrijf heeft actief deelgenomen aan de heropstart van onze werkzaamheden in deze complexe omstandigheden.

We danken jullie oprecht voor alle initiatieven die op de verschillende werven werden genomen om de maatregelen op te volgen en voor jullie inzet, enthousiasme en vertrouwen om terug aan het werk te gaan. Aangezien het einde van de pandemie nog niet in zicht is, zullen we nog een tijdje op hetzelfde spoor moeten voortgaan. Het is dankzij onze gezamenlijke inspanningen, dankzij de aandacht die we voor elkaar hebben, dat we versterkt uit deze crisis zullen komen.

Na de goedkeuring van de jaarrekening door de Algemene Vergadering van Aandeelhouders kunnen we jullie ook de kerncijfers van CIT Blaton voor 2019 meedelen. De geconsolideerde omzet bedraagt € 331 miljoen, zeker lager dan in 2018, maar ten opzichte van 2016 en 2017 is er sprake van een positieve trend. Het resultaat van € 4,2 miljoen na belastingen toont aan dat de winstgevendheid gedaald is. De 3 entiteiten CIT Blaton, CBL en CIT RED hebben in totaal 678 mensen in dienst. Hartelijk dank voor jullie bijdrage aan deze cijfers. De resultaten voor 2020 zullen onvermijdelijk beïnvloed zijn door het stilleggen van de werken als gevolg van de lockdown en de indirecte effecten op de toeleveringsketens alsook de specifieke maatregelen, maar we hebben vertrouwen in de soliditeit van de groep en haar toekomstige opdrachten. Zo werden er sinds de laatste Newsletter al 12 nieuwe contracten geregistreerd, wat in elk geval bemoedigende vooruitzichten biedt voor de komende jaren.

En ten slotte maken we graag van de gelegenheid gebruik om jullie een mooie zomervakantie toe te wensen.



Eric Doff-Sotta
Bestuurder-Directeur
CIT Blaton



Frédéric Loriaux
Bestuurder-Directeur
CIT Blaton



Georges Kara
Algemeen Directeur
CBL

Newsletter 29



Magazine
CIT Blaton & CBL

Redactie
Romuald de Brabandère

Graphic Design
Salutpublic

Foto's
Yvan Glavie



Inhoud

IN DE KIJKER	2
Administratief centrum van Etterbeek	
OPGELEVERD VOOR DE KLANTEN	4
Pairi Daiza: The Land of the Cold	
ZNA Middelheim	
Îlot A3	
Seniorenresidentie Orchidée	
G-Forty	
NIEUWE CONTRACTEN	10
Marivaux	
Crosspoint	
Tivoli	
Pacheco	
UCB	
Parking T zand	
UZA GEBOUW Q	
Erasmusparking	
Halls Beringen 2	
Europees Parlement KAD Kirchberg	
Blok B	
NIEUWS VAN DE WERVEN	20
Oosterweel	
MIVB-metroremise	
Silver Tower	
Instituut Jules Bordet	
Cavell Court	
Orval	
Buzzcity	
Twenty 8	
ENGINEERING	30
3D-modellen	
DEPOTS	32
Prefabricage bij CBL	
Betonwapening bij CIT Blaton	
KVM	34
Covid-19 initiatieven	
ONZE COLLEGA'S	36
Een mooi pensioen toegewenst aan...	

In de kijker

ADMINISTRATIEF CENTRUM VAN ETTERBEEK

Op twee plaatsen in het gebouw werden steunkolommen verwijderd om aan de architecturale behoeften tegemoet te komen. Aan de ingang vangen schuine trekankers over twee niveaus de krachten van de betonplaat op. In de trouwzaal wordt door een metalen structuur van vakwerkliggers op de bovenste verdieping een overhang gevormd. Bovendien werden deze losse elementen van vezelversterkt ultrahogesterktebeton (vvUHSB) aan een passieve schil bevestigd, een uitdaging die we met succes hebben afgerond!



Project Manager David Axaxo
Werkvoorbereidster Gabrielle Khattab
Werfassistent Marc Pirlet



De werf van het nieuwe administratieve centrum van Etterbeek loopt, na twee jaar werkzaamheden, ten einde. Het gebouw van 36.400 m² beschikt over drie ondergrondse parkingniveaus en archief ruimten (16.800 m²), een flatgebouw verdeeld over zes niveaus (5.100 m²) en het administratief centrum (14.500 m²). De gemeentelijke administratie, het OCMW en de politie zullen erin worden ondergebracht. Het gebouw is bovendien volledig passief en biedt een hoog afwerkingsniveau. Dit project valt op door de overhangende zones en de gevels.

Aard van de werken Nieuwbouw
Oppervlakte 36.400m² / Locatie Etterbeek
Bouwheer Gemeente Etterbeek
Architecten Jaspers & Eysers en BAEB
Studiebureau Greisch en TPF Engineering
In samenwerking met BPC
Bedrag 35.200.000 €

PAIRI DAIZA

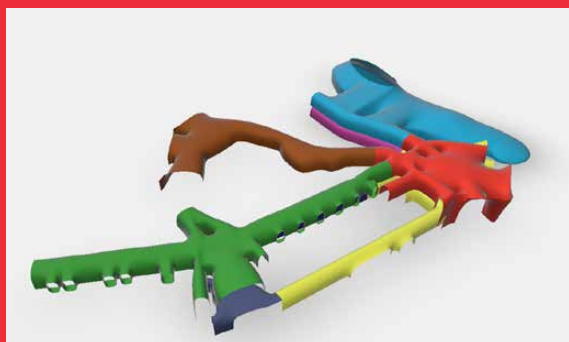
THE LAND OF THE COLD



Na twee jaar werkzaamheden heeft Pairi Daiza zijn achtste wereld officieel geopend: The Land of the Cold. De grote technische uitdaging van deze werf bestond in het aanleggen van tunnels-grotten van waaruit de bezoekers in een onder water liggend gedeelte ijsberen en walrussen kunnen bewonderen.

Deze tunnels werden 3D-gemodelleerd om de bouw te vergemakkelijken en maximaal rekening te houden met de verschillende publieksstromen. Het ondergrondse circuit van 600 m zal meer dan 1.200 bezoekers tegelijk kunnen ontvangen. Om het grotgevoel te versterken, werden de driedimensionale wanden bedekt met spuitbeton.

Een beetje hoger gelegen komt een hotel met een vijftigtal kamers, verdeeld over vijf units. Van daaruit kunnen de gasten van bij zonsopgang tot het vallen van de nacht de dieren bewonderen. Een restaurant en een ice bar met uitzicht op de pinguïns zijn extra troeven van het hotel.



Type werkzaamheden Nieuwbouw en hotel
Oppervlakte 7.500m² / Locatie Brugellette
Bouwheer Pairi Daiza
Architecten Barbarito Bancel Architectes
en Silent Architecture
Studiebureau Pirnay
Bedrag 40.000.000€

Project Manager Evi Digneffe
Werfleider Benjamin Godefroid
Hulpwerfleider Thomas Mengeot
Assistent Werfingenieur
François Romainville



ZNA MIDDELHEIM

EEN VERJONGINGSKUUR



Project Manager Peter Veegaete
Werfleider Tom Van der Auwera
Hulpwerfleider Ali Özdemir

voorzieningen, waterzuiveringssysteem... Het project omvat ook de bouw van een dubbele liftschaft zodat patiënten vanaf buiten rechtstreeks toegang hebben tot het nieuwe dialysecentrum.

Aard van de werken Renovatie van een ziekenhuis / **Oppervlakte** 1.200m² + 2.200m² / **Locatie** Antwerpen
Bouwheer Ziekenhuis Netwerk Antwerpen
Architect Bladt & Verstraeten
Studiebureau SDKE / **Bedrag** 3.300.000 €

De afgelopen jaren heeft het ZNA-ziekenhuis in Antwerpen een verjongingskuur ondergaan in samenwerking met CIT Blaton. Op de tweede verdieping werd de ruimte volledig heringericht. Er bevinden zich 34 dialysestations alsook onthaal- en consultatieruimten. Er werden nieuwe technische voorzieningen gerealiseerd: HVAC, elektriciteit, medische gasleidingen, buizenpostsysteem, sanitaire



Op de achtste verdieping spitste de renovatie zich toe op de diensten intensieve zorg en cardiologie. De ruimte telt 24 boxen voor intensieve zorg, waarvan er vier volledig hermetisch afgesloten zijn, alsook verschillende andere werkruimten.

ÎLOT A3

LAATSTE FASE VAN HET ÎLOT A-PROJECT



Met Blok A3 gaat de laatste fase van het ÎLOT A-project in.

We zijn als hoofdaannemer betrokken bij de bouw van een gebouw met 251 appartementen met energieklasse AAA. Het gebouw bestaat uit zes aparte blokken van in totaal 31.500 m². De appartementen zijn verdeeld over 7 niveaus en op de twee ondergrondse niveaus bevinden zich kelders en parkeerplaatsen. De grondoppervlakte bedraagt 5.800 m². Het bijzondere van dit blok is dat de balkons ronde vormen hebben, waarvoor het gebruik van consoles en PERI paneelbekistingen nodig was. De gevels zijn bedekt met natuursteen en werden door ons

studiebureau in detail uitgewerkt. De afwerking van de appartementen is van zeer hoge kwaliteit. Elk appartement heeft een smart homesysteem dat de verlichting, de zonnewering, het alarm, de ventilatie, de vloerverwarming en de toegangscontrole beheert. De bewoners kunnen hun appartement beheren via een digitaal scherm of via hun smartphone. Op het plein rond het blok staan bomen, grote parterres met betonnen banken, uitgevoerd door het depot. De platte daken van de verschillende blokken worden binnenkort met planten bedekt.

PROJECTTEAM
Project Manager Damien Vespignani
Project Manager Johan Couset
Project Manager Speciale Technieken Franck Sandrin
Werfleider Julien Collot
Werfleider Boris Daver
Werfleider Gregory Descamps
Werfleider Jean-François Frey
Hulpwerfleider Romain Moutet
Opmeter Valérie Gibiard
Project Manager Julien Linden
Werfleider Thomas Orlandini
Werfleider Armando Cabete

Aard van de werken Bouw van appartementen
Oppervlakte 31.300m² / **Locatie** Gasperich
Bouwheer T-comalux Sa
Architect Schemel Wirtz Architectes
Associés / **Studiebureau** ICB
Bedrag 40.000.000 €

ORCHIDÉE

SENIORENRESIDENTIE



Residentie Orchidée bestaat uit twee gebouwen die onderdak bieden aan 42 seniorenflats, een dokterspraktijk en een supermarkt. Er werd in het ontwerp bijzondere aandacht geschonken aan de mobiliteit van de bewoners, getuige daarvan de brede deuren en de aangepaste sanitaire voorzieningen.



Project Manager François Castel
Werfleider Sébastien Callerame
Werfleider Eric Hassler



Dit vier niveaus tellend gebouw beschikt over een gemeenschappelijke kelderverdieping van 2.244 m² met parkeerplaatsen en opslagruimten, met daarbovenop een begane grond en twee verdiepingen met woon-eenheden. Onze dienst Afwerking zorgde voor de isolatie van 2.700 m² aan gevels, en zorgde er op die manier ook voor dat het gebouw in de hoogste energieprestatieklasse valt.

Tussen de twee gebouwen werden door onze teams een gemeenschappelijke binnenplaats en groene ruimten aangelegd.

Aard van de werken Nieuwbouw
Oppervlakte 5.900m² / Locatie Belval
(Esch-sur-Alzette)
Bouwheer Kurt constructions SA
Architect Dewey Muller Architectes
en urbanistes / Studiebureau ICB
Bedrag 6.400.000 €

G-FORTY

GESLAAGDE RENOVATIE



Werfleider Pascal Cristinelli
Werfleider Hugo Paillon



Het project G-Forty ligt in het hartje van Luxemburg-Stad en betreft de transformatie van het voormalige hoofdkwartier van het leger tot een gebouw met kantoren en appartementen. Alles is gerenoveerd, alleen de betonnen structuur is bewaard gebleven.



Dit project wordt gekenmerkt door de integrale verbouwing van de twee gevels die nu opvallen door de grote glazen schuifdeuren en terrassen. Onze dienst Afwerking zorgde aan de achterzijde voor een isolerende gevel met stucwerk en realiseerde aan de voorzijde een natuurstenen gevel. Het gebouw herbergt nu kantoorunits op de begane grond van de Luxemburgse vestiging van de ontwikkelaar

Eaglestone, twee parkeerniveaus en kelders alsook 20 hoogwaardig afge- werkte appartementen.

Aard van de werken Verbouwen
tot appartementen/kantoren
Oppervlakte 3.600m²
Locatie Luxemburg-Stad
Uitvoeringstermijn 15 maand
Bouwheer Goethe Immo (Eaglestone)
Architect M³ Architecte SA
Studiebureau ICB / Bedrag 5.000.000 €

Nieuwe contracten

MARIVAUX IN BRUSSEL

De voormalige Marivaux-bioscoop, gelegen in het centrum van Brussel, wordt in een nieuw jasje gestoken en wordt omgetoverd tot een residentie met 135 kamers voor studenten en jonge professionals. Verder zal er een ondergrondse parking worden aangelegd die plaats biedt aan 23 auto's en 88 fietsen.

Oppervlakte 6.800m² / Locatie Brussel
Bouwheer CIT Red / Architect Unaa
Studiebureau CIT Blaton
Studiebureau speciale technieken Sophia Group
Bedrag 9.000.000 €

De gevel en de beschermde elementen zullen worden gerestaureerd, net als de exploitatieruimten van de bioscoop om plaats te bieden aan een deel van de wooneenheden, de receptie en de gemeenschappelijke ruimten van de residentie en om er een seminarzaal in te huisvesten. De meeste zalen zullen gesloopt worden om plaats te maken voor een nieuwe constructie waarin het grootste deel van de kamers, de sportzaal en de studieruimten worden ondergebracht.



CROSSPOINT

Oppervlakte 17.000m² / Locatie Namen
 Bouwheer IRET Development
 Architect Jaspers-Eyers Architects
 Studiebureau Pirnay Engineering
 en VK Architects & Engineers
 Bedrag 12.350.000 €

IRET Development vertrouwt ons de realisatie van het Crosspoint-gebouw toe. Dit nieuwe kantoorgebouw naast het station van Namen bestaat uit 9 niveaus, waarvan 2 ondergronds voor parkeergelegenheid en 1 niveau voor de technische ruimten op de zesde verdieping. Het contract omvat de ruwbouw, de gevels en de afwerking.



TIVOLI

Oppervlakte 32.000m² / Locatie La Louvière
 Bouwheer CHU Tivoli
 Architect Art & Build
 Studiebureau Greisch en GEI
 Bedrag 21.500.000 €

Het ziekenhuis wordt binnenkort uitgebreid met drie verdiepingen die onderdak bieden aan de logistieke diensten, de spoedgevallen en de operatiekamers, en die in directe verbinding staan met het huidige gebouw. Hierboven zullen in twee vleugels zes nieuwe

hospitalisatie-eenheden, goed voor 180 kamers, worden ondergebracht. Er wordt eveneens een esplanade ontwikkeld. Het project wordt gerealiseerd in samenwerking met Bam Galère.



PACHECO

Oppervlakte 9.000m² / Locatie Brussel
 Bouwheer RAC 4, Skyline en Immobel
 Architect Jaspers-Eyers Architects
 Studiebureau VK Engineering TPF Engineering
 Bedrag 15.500.000 €

In het kader van de renovatie van het voormalig Rijksadministratief Centrum in Brussel realiseren we als hoofdaannemer de bouw van een nieuwe school op acht niveaus, waaronder twee ondergrondse niveaus met plaats voor een sportzaal.

Het project omvat de sloop van de twee bestaande gebouwen, de ruwbouw, de gevels en de afwerking, het binnenschrijnwerk en de speciale technieken. Het leggen van de gevelstenen wordt bemoeilijkt door de niet-orthogonale hoeken.

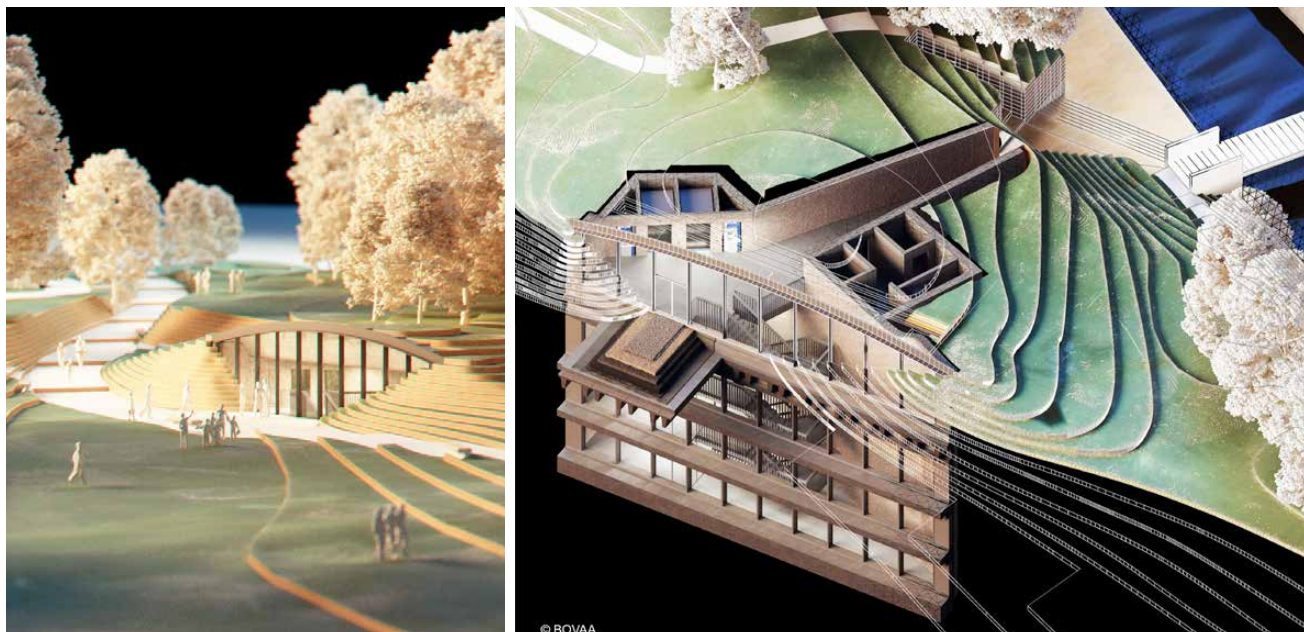


UCB

Oppervlakte 22.500m² / Locatie Braine-L'Alleud
 Bouwheer UCB / Architect Exyte
 Bedrag 17.800.000 €

UCB heeft ons het grondwerk en de ruwbouw toevertrouwd van twee gebouwen, namelijk een productie-installatie op vijf niveaus en een logistieke hal. Dit project wordt gerealiseerd in samenwerking met Galère binnen een zeer korte termijn van 45 weken.





© BOVAA

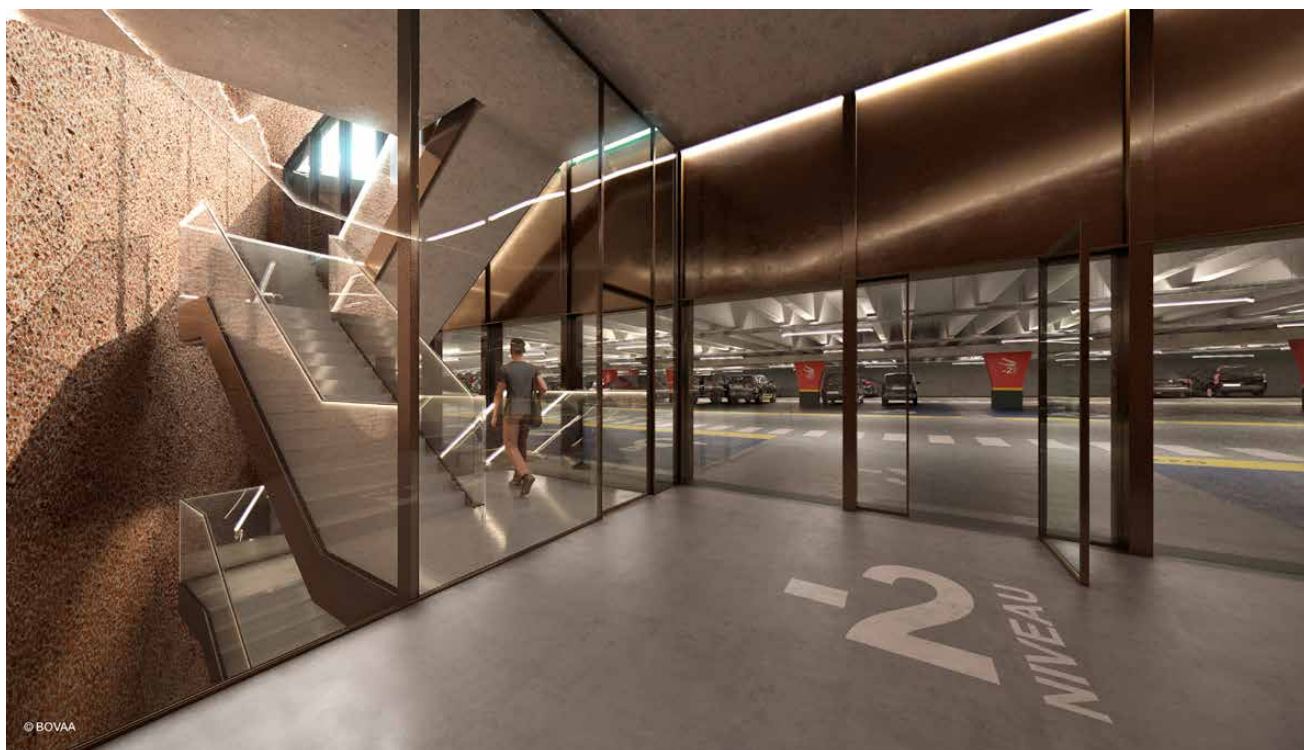


PARKING 't ZAND

Oppervlakte 20.000m² / Locatie Brugge
 Bouwheer Interparking
 Architect Bova Architects
 Studiebureau Jan Hoste, Estabilis
 en Boydens engineering
 Bedrag 20.000.000 €

Interparking vertrouwt ons de opdracht van de uitbreiding van parking 't Zand in Brugge toe. Drie ondergrondse niveaus zullen plaats bieden aan 365 parkeerplaatsen onder het Koning Albert I-park. De moeilijkheid van deze werf bestaat in het behouden van de bomen die in het midden van de toegangshelling staan alsook aan de onmiddel-

lijke rand van de parking. De werf zal midden 2021 worden voltooid, samen met de volledige herinrichting van het park. Gedurende het hele project zal er nauw samengewerkt worden met de stad Brugge, waarbij voortdurend gecommuniceerd zal worden met de omwonenden (bezoek, time-lapse, newsletter, waarnemingspunt...).



© BOVAA



UZA GEBOUW Q

Oppervlakte 26.300m² / Locatie Antwerpen
 Bouwheer UZA
 Architect SVR Architects
 Studiebureau Arcade Concept
 en Bureau Partners
 Bedrag 20.000.000 €

De nieuwe vleugel van het ziekenhuis bestaat uit zeven bouwlagen met verschillende functies: consultaties, 24 operatiekamers, sterilisatiekamer en 60 kamers voor intensieve zorgen.



ERASMUSPARKING

Oppervlakte 23.000m² / Locatie Anderlecht
 Bouwheer Université libre de Bruxelles - Erasmusziekenhuis
 Klant Interparking / Architect Art & Build
 Studiebureau Nef Consultance, TPF
 en ARIES Consultants / Bedrag 9.100.000 €

Dit *Design & Build*-project richt zich op het ontwerpen, financieren, bouwen, beheren en exploiteren van een nieuwe parking op de Erasmuscampus-locatie. Het is vooral bedoeld om in te spelen op de behoeften van het nieuwe Instituut Jules Bordet waarvan de bouw bijna voltooid is. De parking zal beschikken over 866 plaatsen verdeeld op zeven niveaus. Onze opdracht is beperkt tot de bouw, de andere aspecten (financiering, exploitatie) worden uitgevoerd door onze klant Interparking.





HALLS BERINGEN 2

Oppervlakte 5.000m² / Locatie Beringen
 Bouwheer IRBIJCHT Immobilière SA
 Architect QBuild / Studiebureau ICB
 Bedrag 2.200.000 €

Na een eerste fase met de bouw van drie opslaghallen beginnen we nu aan de volgende drie. Het bijzondere van deze werf bestaat in het ter plekke vervaardigen van de kolommen.



EUROPEES PARLEMENT KAD KIRCHBERG

Oppervlakte 33.600m² / Locatie Kirchberg
 Bouwheer Europees Parlement
 Architecten Art&Build, Tetra Kayser
 Associés en Studio Valle / Studiebureau SGI
 Bedrag 32.600.000 €

Na het uitvoeren van loten 2, 51 (ondervloeren en bekledingen) en 81 (afwerking), beginnen we binnenkort, in tijdelijke vereniging met Costantini en Xardel, met lot 48 westkant, namelijk de asbestverwijdering, afbraakwerken, grondwerken, speciale funderingen, ruwbouw en het waterdicht maken een nieuw administratief gebouw.

De totale oppervlakte van het gebouw zal 33 600 m² bedragen, verdeeld over negen niveaus. Het zal ruimte bieden aan alle diensten van het Secretariaat-Generaal van het Europees Parlement in Luxemburg die momenteel verspreid zijn over zes locaties in Luxemburg-Stad.





RENAISSANCE

Oppervlakte 23.000m² / Locatie Luxemburg
 Bouwheer Facto-Creahous
 Architect Architecture & Urbanisme 21
 Studiebureau ICB

Voor het luxe gebouw DREAS gebouwd in 2018 in Strassen bouwen we 4 woongebouwen. Dit complex biedt plaats aan 132 appartementen op 5 niveaus. Een gemeenschappelijke kelder zal dienen als parkeerplaats en opslagruimte. Het hele terrein van 11,000 m² zal worden herontwikkeld tot tuinen, paden en speeltuinen.



BLOK B

Na Blok A (appartementen), Blok C (winkelcentrum) en Blok D (appartementen) gaan we in Gasperich nu de gevel- en dakdichting, de afwerking en de technieken van de twee kantoorgebouwen binnen Blok B realiseren. Deze 2 gebouwen zullen uiteindelijk het Luxemburgse Ministerie van gezondheid en Regus huisvesten.

	B1/02	B1/03
Oppervlakte	6.000m ²	7.500m ²
Bouwheer	Grossfeld-Promobe	Grossfeld-Promobe
Aard van de werken	Gevel- en dakdichting,	afwerking en technieken
Architect	Fabeck	Schemel & Wirtz
Studiebureau	ICB, Ingetech, Venac	ICB, Felgen & Associés, Énergie et environnement
Bedrag	12.000.000€	14.000.000€



OOSTERWHEEL



Oosterweel is een van de belangrijkste Belgische infrastructuurwerken van de komende vijf jaar. Het wegennet rond Antwerpen wordt volledig heringericht om te zorgen voor een betere doorstroming van het verkeer. In samenwerking met Artes en Mobilis zetten we momenteel vier grote projecten op:

1/ VOLLEDIGE VERNIEUWING VAN AFRIT 8 OP DE E34

Een dubbele brug over de autosnelweg, een riviertunnel, een fietsverbinding en verschillende hoogspanningscabines.



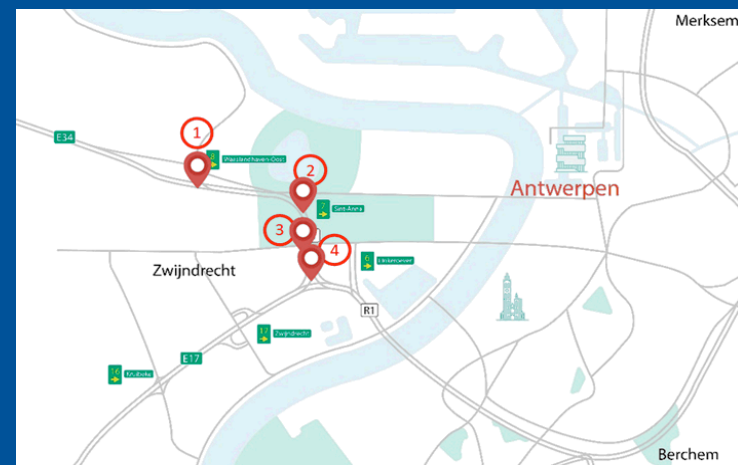
Werfleider
Jeroen Van Droogenbroeck



Assistant Project Manager
Ruben Vermeir



Assistant Project Manager
David Van De Voorde



PROJECTTEAM
Projectdirecteur Daan Watté
Project Manager Aurélien De Wolf
Project Manager Frank Denys
Aankoper Koen Berkein
Werfingenieur Maximilien Auvrey

Assistent Werfingenieur Thibaud Racot
Werkvoorbereider Joris Beerepoot
Werkvoorbereider Stijn De Vos
Hulpwerfleider Tahir Gok
Werfassistente Tina Audenaert

2/ BOUW VAN EEN ECODUCT

Boven de ring 1 om Antwerpen van 100 m lang en 30 m breed. Het zal twee natuurreservaten aan beide zijden met elkaar verbinden.

3/ BOUW VAN EEN PARK&RIDE
Van 1500 parkeerplaatsen verspreid over zes niveaus. Deze werf is uniek en innovatief door de combinatie van betonnen zuilen en gelamelde balken.

4/ BOUW VAN VERSCHILLENDE FLYOVERS

Om snelwegen centraler met elkaar te verbinden. In totaal zullen er 24 pijlers met een diameter van 3 m en verschillende hoogtes worden gebouwd samen met hun kolomkoppelen. De grootste pijler komt uit op een hoogte van meer dan 18 meter.



Werfleider
Filip Rasschaert

Aard van de werken Civiele bouwkunde
Locatie Zwijndrecht - Linkeroever
Bouwheer Lantis
Bedrag 385.000.000 €





MIVB METROREMISE



Via deze nieuwe MIVB-remise, die ondergronds meer dan 700 meter lang is, kunnen 23 metrostellen worden gestald en onderhouden.

Voor de aanleg van deze remise werd aan de Simonetlaan meer dan 400.000 m³ aarde uitgegraven.

De werkplaats bestaat uit alle noodzakelijke onderhoudsinstallaties voor zeven metrostellen, zoals werkkuilen over de volledige lengte van een metrostel, 1 hefstand, 2 loopbruggen en 1 metrowash. De administratieve lokalen en het opleidingscentrum worden bovengronds gebouwd. Naast de toekomstige remise komt een metrotestspoor van 1,2 kilometer, langs de NMBS-spoorlijn.



Project Manager Nicolas Veracx
Assistant Project Manager Julien Buchkremer
Werkvoorbereider Serge de Vleeschouwer
Werfleider Eddy De Neve
Hulpwerfleider Thibault Hendrickx
Werfassistent Isabelle Plasschaert

Aard van de werken
Bouw van een ondergrondse metroremise
Oppervlakte 33.800m² / Locatie Anderlecht
Bouwheer STIB
Architect Altiplan, Grondmij en Transamo
Bedrag 77.900.000€



SILVER TOWER

HYDRAULISCHE VIJZELS



Project Manager Marjan D'Hose
Assistant Project Manager Corentain Garain
Werfleider Yves Uyttenhove
Werfleider Remi Thirion
Werfassistent Isabelle Plasschaert
Teamleider Eric Keyen
Teamleider Didier Roets
Teamleider Johan Boudour

vrijgemaakt van 28 mm die moet worden opgevuld. Na afloop van deze operatie heeft men de bouw van de 28ste tot de 32ste verdieping kunnen voortzetten.

Aard van de werken De ruwbouw van een kantoortoren
Oppervlakte 50.000m² / **Locatie** Brussel
Bouwheer Ghelamco Group
Architect Atelier d'architecture Genvat en Accarain-Bouillot
Studiebureau Greisch
Bedrag 20.200.000 €

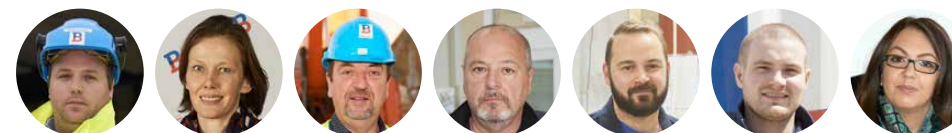
Vanwege de *Up & Down-techniek* werd elk ondergronds niveau gebouwd onder het vorige tot en met niveau -8. Om verzakking van de kern ten opzichte van de buitenkant te voorkomen, moesten de funderingen van niveau -8 en de rest van de toren maximaal uit elkaar worden geplaatst. We hebben gebruikgemaakt van 100 hydraulische cilinders die gedurende 48 uur een druk van 580 bar hebben uitgeoefend en een ruimte hebben



Met de plaatsing van een kolom die 137 meter boven de grond uitsteekt, heeft de Silver Tower zijn hoogste punt bereikt. Vóór we dit konden realiseren, moest de centrale kern tussen de nieuwe funderingen (op verdieping -8) en de rest van de toren worden versterkt.

INSTITUUT JULES BORDET

AFWERKINGEN



Project Manager Speciale Technieken Jerome Laurensis
Project Manager Façades Nancy Victor
Werfleider Eddy De Neve
Werfleider Luc Moreau
Werfleider Renaud Baltes
Hulpwerfleider Tomasz Zegunia
Werfassistent Meryem Haltout



De coördinatie en aansturing van de afwerking zijn van essentieel belang vanwege het aantal te beheren loten, 11 in totaal, en vanwege het complexe karakter van een project binnen de ziekenhuissector, met daarbij inbegrepen de controle op het naleven van normen en goede praktijken met betrekking tot de «ISO»-zones die gedurende deze tweede fase van toepassing zijn.

Het nieuwe Instituut Jules Bordet, Europees referentiecentrum in de strijd tegen kanker, zal een capaciteit hebben van 250 hospitalisatiebedden en 40 bedden voor oncologische dagopname. Dit gebouw wordt ingericht over zes patio's en negen niveaus.

Het interieur van het gebouw wordt momenteel voltooid. Hier enkele belangrijke cijfers: 100.000 m² gipsplaat, 4.500 deuren, 50.000 m² PVC-vloerbedekking, 75.000 m² verf... Naast traditionele speciale technieken is er ook voorzien in de installatie van leidingen voor medische vloeistoffen, pneumatisch transport en mobiele en vaste medische apparatuur.

Verbindingstunnel

Er wordt momenteel een ondergrondse verbindingstunnel aangelegd tussen het Erasmusziekenhuis en het Instituut Bordet. Hiervoor moet iets minder dan 2.000 m³ grond worden uitgegraven. Deze tunnel zal 70 meter lang en 6 meter breed zijn en zal gebruikt worden om patiënten veilig te vervoeren tussen Erasmus en Bordet.

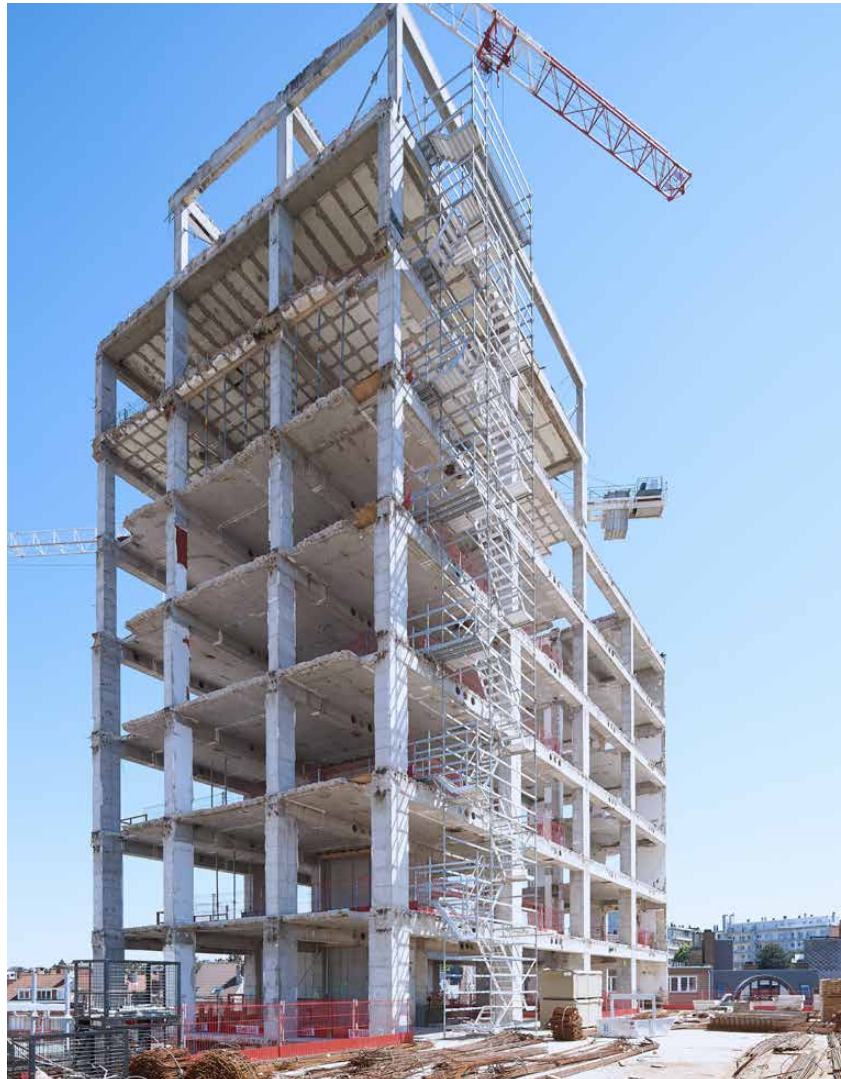
Bekisten van quenchpijp

Het Instituut Bordet beschikt over een MRI-ruimte. In een noodgeval kan het nodig zijn het magnetische veld van de machine te neutraliseren. Het is daarom van essentieel belang om voor het afvoeren van het helium van een pijp te creëren die binnen enkele minuten een enorme uitstoot van heliumgas kan afvoeren. Het depot heeft deze pijp gemaakt met een diameter die groot genoeg is voor de afvoer naar buiten toe.

Aard van de werken Bouw van een ziekenhuis
Oppervlakte 80.600m² / **Locatie** Anderlecht
Bouwheer Institut Jules Bordet
Architecten Brunet Saunier Architecture en Archi 2000
Studiebureau TPF Engineering, Venac en Francis Crombez Développement
Bedrag 104.000.000 €

CAVELL COURT

RECONSTRUCTIE



Senior Project Manager Guy Delcour
Project Manager Mohammed Tiourine
Werfingenieur Arnaud De Benedicis
Werfingenieur Simon Haut
Projectleider Speciale Technieken Serge Wiame
Projectleider Speciale Technieken Sophie Canteloup
Werkvoorbereidster Gabriëlle Khattab
Werfleider Olivier Dell'Aiera
Hulpwerfleider Thomas Mengeot
Werfassistent Kelly Leclercq
Teamleider Marc Picron
Teamleider Patrice Buisseret

blok zal volledig worden gerenoveerd en er zal een tuin van 2.000 m² worden aangelegd.

Aard van de werken Een medisch centrum verbouwen tot een residentieel en commercieel complex
Oppervlakte 19.000m² / Locatie Brussel
Uitvoeringstermijn 21 maanden
Bouwheer AG residential en Burco
Architect Assar Architects
Studiebureau Greisch, CES en VENAC
Bedrag 34.000.000 €

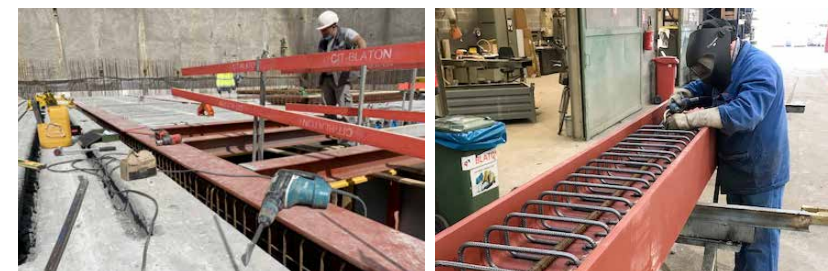


Cavell ligt in het hart van een woonwijk en is een werf van grote omvang, die echter geen opslagruimte heeft. De gefaseerde afbraak was vrij complex, gaande van -3 tot +10, terwijl de effecten van het windverband werden geanalyseerd. De uitdaging ligt nu in het verbinden van de delen die bewaard bleven en de nieuwe stukken.

Het voormalige Medisch Centrum Edith Cavell is voor 60% gesloopt. Enkel de betonnen structuur van tien verdiepingen van het centrale gedeelte is overeind gebleven. De andere vier entiteiten zijn weer opgebouwd op zes niveaus, waaronder twee kelderverdiepingen met 200 parkeerplaatsen. Uiteindelijk zal het complex 150 appartementen en 1000 m² aan winkels op de begane grond huisvesten. Het binnenste gedeelte van het

ORVAL

OPSLAGRUIMTE



Project Manager Johan Couset
Werfleider Stéphane Pire
Hulpwerfleider Maxime Diesler



Het depot in Sint-Pieters-Leeuw heeft voor de hoofdgang van de opslagruimte gebruikgemaakt van speciale stalen HEB400-balken, vierkante buizen 250 x 250 en HEA200-constructiebalken. Ze zijn zijdelings versterkt en gebetonnd voor het opvangen van de Cofloor-vloerplaten.

Mooi bewijs van complementariteit tussen CBL en CIT Blaton. Midden in de bossen van de Gaumestreek vormt de bouw van een nieuwe opslagruimte van de Brouwerij van Orval een buitengewoon project. De technische uitdaging lag in het realiseren van de gefaseerde grondwerken in lijn met de vooruitgang van de boringen, en vooral afgestemd op het plaatsen van gunitering en trekankers. Op het

hoogste punt is de schoring 25 meter. Er waren 3170 vrachtwagenritten nodig voor het afvoeren van 35.000 m³ grond en rotsresten.

Aard van de werken Bouw van een industriële opslagruimte
Oppervlakte 4.500m² / Locatie Orval
Bouwheer Brouwerij van Orval
Architect CANEVAS 'architecture et ingénierie' / Studiebureau Greisch
Bedrag 11.500.000 €

BUZZCITY

EINDE VAN DE RUWBOUW



BuzzCity zal zo ingericht zijn dat het op de nieuwe werkvormen kan inspelen: co-working, vergaderzalen, lounges, fitness, bio-eethoek en restaurant met groot terras.

Aard van de werken Nieuwbouw
Oppervlakte 30.000m² / Locatie Leudelange
Bouwheer Atenor Luxembourg
Architecten SM Eurbain en Jaspers-Eyers
Architects / Studiebureau ICB Felgen
en Associés Engineering
Bedrag 34.500.000€

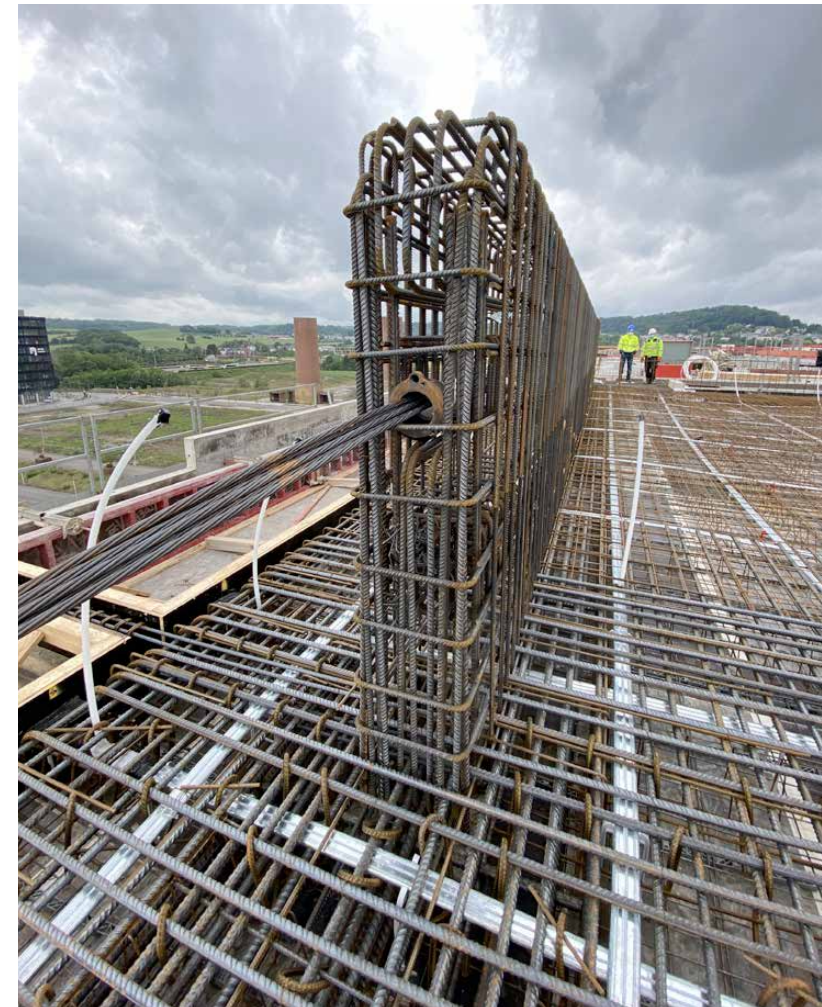
De bouwlocatie bevindt zich in Leudelange, in de buurt van het knooppunt van de A4 en de A6 (Knooppunt Cessange). De ruwbouw van de parkings en de vier gebouwen is nu voltooid. Ze staan ondergronds in verbinding via een gemeenschappelijke parkeergarage, en bovengronds via loopbruggen en bruggen om de aansluiting tussen de gebouwen te faciliteren. Het project zal het label "Breeam Very Good" krijgen.



Project Manager Damien Vespignani
Werfleider Julio Da Silva
Ingenieur Speciale Technieken Stefan Weber
Project Manager Johan Karlsson
Hulpwerfleider Nicolas Lalung

TWENTY 8

NASPANNING



Werfleider Michael Oliveira
Werfleider Julio Da Silva

Aard van de werken Nieuwbouw
Oppervlakte 23.000m² / Locatie Belval
Bouwheer Tracol Immobilier /
Groupe Getral
Architect Beng Architectes Associés
Studiebureau ICB
Bedrag 8.350.000€



Deze techniek is ongewoon voor dit soort projecten: ze werd met grote precisie uitgevoerd na een zorgvuldige voorbereidingsfase door het team op de bouwplaats.

De betonnen structuur en de paddenstoelvloeren van dit appartementsgebouw worden volledig ter plaatse gestort. Sommige vloeren worden nagespannen. Wat de uitvoering betreft, liggen de belangrijkste voordelen van deze techniek in het gebruik van

20 tot 30% minder beton en 30 tot 40% minder staal in vergelijking met een traditionele vloer. Deze techniek heeft directe effecten op het gewicht van de structuur en de afmetingen van de funderingen. De verschillende uitvoeringsfasen op de werf zijn:

- bekisting en betonwapening onder;
- plaatsing van de actieve en passieve verankeringen;
- plaatsing van de kabelmantels;
- betonwapening boven;
- betonwerken;
- 30% hydraulische kabelspanning na twee dagen (om scheuren te voorkomen) en 100% na 12 dagen.

– Tijdens de eindfase worden de kabels met pennen geblokkeerd en worden de kabelmantels geïnjecteerd om corrosie te voorkomen. Om onderdak te kunnen bieden aan een grote vergaderzaal van ongeveer 250m² op de 5de verdieping werden twee kolommen verwijderd. Er is dus een onderbreking van de structurele continuïteit en de lastoverdracht van de 6de verdieping en het dak. De vloer op het 5de niveau is dus aan het dak opgehangen via twee nagespannen balken op het dak en aan twee trekankers (negen kabels voor elk trekanker) en via een kolom van staal/beton op het 6de niveau.

3D-MODELLEN

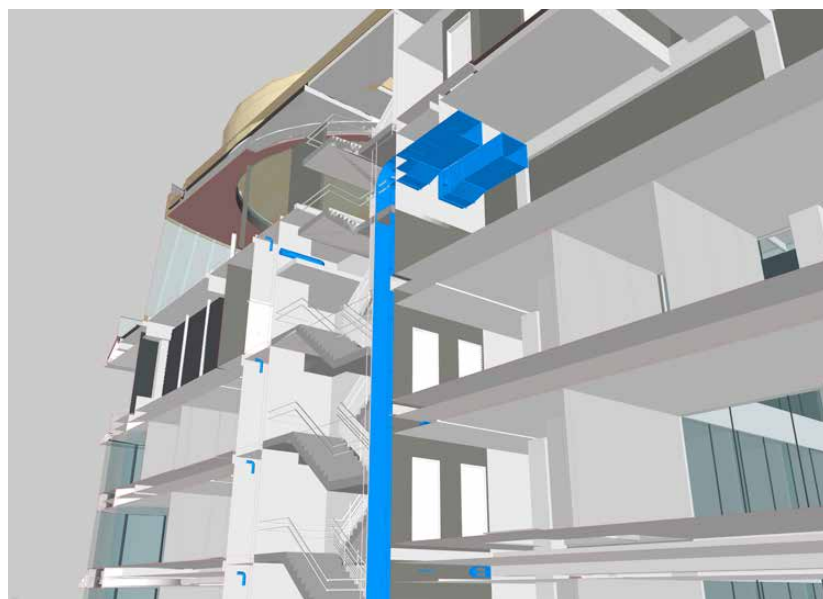
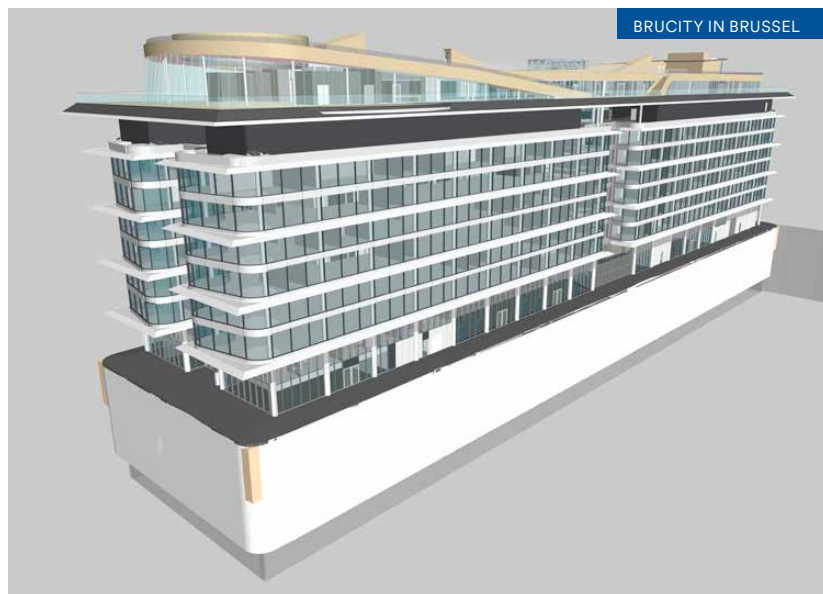
Steeds meer architecten werken met 3D-modellen, van voorontwerp tot uitvoeringsdossier. Deze trend is ook zichtbaar bij andere betrokkenen, zoals studie bureaus en onderaannemers.

Bij indiening helpt de digitale maquette ons om aantallen, oppervlakken en dergelijke te extraheren, volgens het model. De gegenereerde pdf's of dwg's met plannen, doorsnedes en hoogteverschillen zijn ook afgeleid van deze maquette. Niettemin modelleren de projectauteurs naar hun behoeften en niet naar die van de uitvoering. Daarom moeten we altijd alert en kritisch blijven bij het beheer van deze informatie.

Het digitale model is zeer nuttig bij algemene aanneming, in het kader van de technische coördinatie van de loten. Ons werk bestaat erin om de verschillende modellen (architect, stabiliteit, adviesbureaus, gevels, speciale technieken...), over elkaar heen te leggen, tegenstrijdigheden op te sporen en deze tijdig te corrigeren. Deze opbouw zal heel nuttig blijken; bijvoorbeeld als er reserveringen gemaakt moeten worden in de ruwbouw voor de technieken. Op deze basis kan dus de controle van een implementatie en de visuele detectie van een probleem worden uitgevoerd. Deze vermeden fouten zorgen voor minder werkuren, minder coördinatievergaderingen en minder correcties op de werf. CIT Blaton streeft naar een pragmatisch en realistisch gebruik van 3D en BIM (intelligente 3D-technologie).

Toch worden deze 3D-bestanden niet gegenereerd in een standaardmodel dat voor iedereen toegankelijk is. Er zijn meerdere softwarepakketten en de gebruikerslicenties zijn duur.

BRUCITY IN BRUSSEL



UZA - GEBOUW J

Inmiddels maken 3D-viewers de inhoud van het model inzichtelijk: er kunnen metingen gedaan worden, lijsten met onderdelen en aantallen opgesteld worden, en nog veel meer. Deze viewers (gratis) worden steeds eenvoudiger, ergonomischer en toegankelijker voor iedereen (zoals bijv. Solibri Anywhere). Andere complexere viewers zoals Navisworks Freedom bieden meer geavanceerde functies zoals de integratie van puntenwolken en metingen met georeference (XYZ) ...

Momenteel gebruiken wij 3D onder andere op twee bouwplaatsen:

- Brucity: klassiek voorbeeld waar wij de algehele coördinatie van de werkzaamheden regelen met de verschillende betrokken partijen (architectuur-stabiliteit-speciale technieken). Onze werkploegen hebben al heel vroeg in het proces inconsistenties gevonden in het model (bijvoorbeeld: een leiding liep door een trappenhuis) en dit is hersteld voordat de werkzaamheden waren begonnen.
- UZA - Gebouw J: de klant wil al zijn werkzaamheden met hoog detailniveau digitaliseren. Het delen van het 3D-model verloopt voor alle stakeholders op basis van een BIM protocol (handleiding).



Abdel Akasbi BIM-expert



We hopen dat deze 3D-modellen in de toekomst steeds algemener worden en vrij worden gedeeld voor de uitvoering. Deze tool is zeer nuttig om onze werven tot een goed einde te kunnen brengen.



PREFABRICAGE BIJ CBL



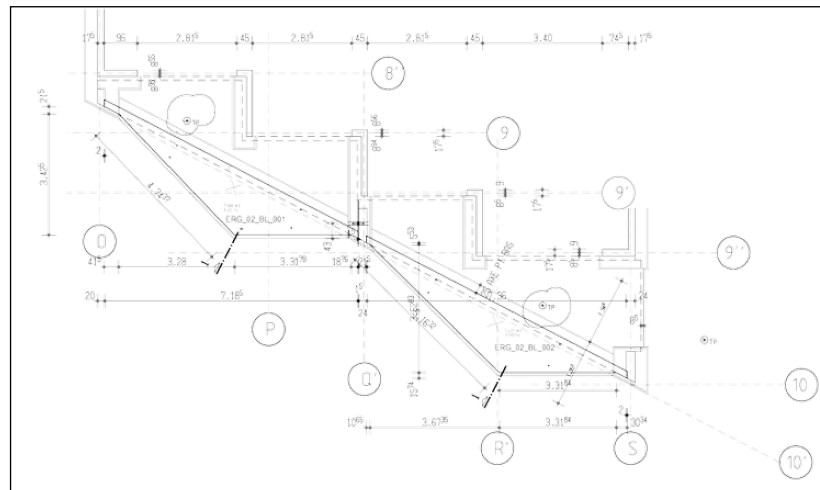
Gesprek met Jonathan Jacques, verantwoordelijke depot CBL.

Wat is het proces voor het realiseren van geprefabriceerde elementen?

Het tekenbureau Codess zorgt voor het bestuderen van de geprefabriceerde ruwbouwelementen, zoals dubbele wanden, trappen, balkons, kolommen... Het tekent ook de ruimten in architectonisch beton en evelelementen. Zo hebben we bijvoorbeeld de tien driehoekige balkons van Blok B in Gasperich gemaakt.

Wat zijn de voordelen van een prefabricagehal?

Onze prefabhal heeft een oppervlakte van 800 m² en is uitgerust met een rolbrug en een kantelafel van 16 m x 4 m. De grootte van de onderdelen die we kunnen produceren wordt alleen beperkt door het transportmiddel en de 20 ton capaciteit van de brug. Een opslagruimte van enkele duizenden vierkante meters maakt de opslag van geprefabriceerde elementen mogelijk voordat ze naar de werven vertrekken. Het voornaamste voordeel van dit soort werkplaats is dat die snel kan inspelen op alle aanvragen/verzoeken zonder een beroep te hoeven doen op onderaannemers, vooral voor specifieke geprefabriceerde elementen, in verschillende hoeveelheden en op korte termijn. Het andere voordeel is financieel: de kosten voor zelfproductie zijn lager dan de kosten voor productie door een extern bedrijf.



BETONWAPENING BIJ CIT BLATON



Gesprek met Pierre-Henri Lesens, verantwoordelijke Betonwapening en Prefabricage bij CIT Blaton.

Wapening van betonnen structuren: een technisch beroep in volle evolutie?

Inderdaad, wapening is een belangrijk onderdeel in de bouw. Aangezien de bouwsector voortdurend evolueert, moet ook de wapening deze ontwikkelingen volgen. De kwaliteit en de normen van het staal moeten evolueren, net zoals dat bij het beton het geval is. De bedoeling is om zo veel mogelijk te produceren in een zo kort mogelijke tijd waardoor we korte leveringstermijnen kunnen garanderen.

Het BENOR-systeem is van toepassing op de hele productie- en distributieketen van de betonstaalsector. Is het een extra kwaliteitsgarantie?

Ik beschouw het BENOR-merk inderdaad als een betrouwbare kwaliteitsgarantie. Het is een kwaliteitslabel voor betonstaal, hetgeen een pluspunt is. Onze wapeningscentrales worden regelmatig gecontroleerd en dat garandeert de basiskwaliteit van het staal, waarvan de oorsprong BENOR-gecertificeerd is. Ook de kwaliteit van onze verwerking wordt gecontroleerd. Dat alles kan alleen maar een garantie zijn voor kwaliteit. Op die manier heeft de eindgebruiker een garantie van de kwaliteit zonder zelf nog alle tests te moeten uitvoeren.

Heeft de coronacrisis een grote impact gehad op de sector? Denk u de verloren weken te kunnen inhalen?

We zijn direct getroffen door de crisis aangezien we onze activiteiten van 18 maart tot 17 april volledig hebben stopgezet. Vanaf die laatste datum hebben we het werk gedeeltelijk hervat maar de reeks veiligheidsmaatregelen en de sociale afstandsregels waren voor ons zeer beperkend. We hebben 70 % van onze activiteiten hervat in de week van 27 april en 100 % in de week van 4 mei.

Wij hebben niet echt een achterstand opgelopen aangezien de werven ook stillagen. We garanderen nu een leveringstermijn op de werf en we zullen die respecteren. Om de vertraging op de werven zelf in te halen, zou de beste aanpak zijn om de zomervakantie in te korten, maar daar wordt op dit moment niets aan gedaan. We wachten op informatie om de productie te kunnen organiseren en garanderen.

Zorgen de planning en de coördinatie van de werven soms voor problemen met de aannemers met betrekking tot de oplevering?

De sector is inderdaad steeds meer gebonden aan strakke plannings, waardoor zich verschillende problemen kunnen voordoen:
– Ten eerste, als er studie bureaus bij betrokken worden, dan kost het allemaal wat meer tijd. Dan ontvangen we pas laat alle nodige informatie en is er haast bij. Het is

dan noodzakelijk om het bouwstaal snel te leveren.

– Zoals ik al zei is de planning van de werven steeds strakker. Er is geen ruimte voor fouten. Als er iets fout gaat op de werf of als er een storing optreedt, lopen we achter op het schema en zullen de leveringen dus ook worden vertraagd. Voor werven in stadscentra is het bijvoorbeeld niet mogelijk om de goederen op te slaan en zijn we dus afhankelijk van de planning.

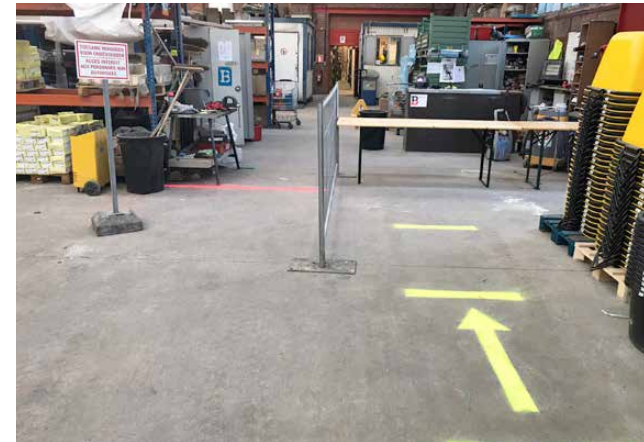
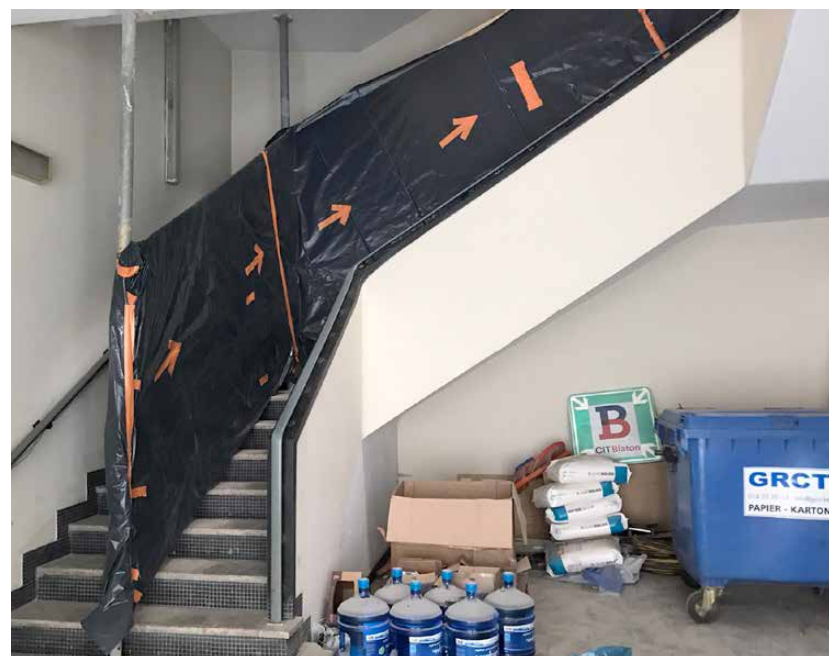
Zijn de wapeningsplannen gestandaardiseerd? Levert de digitalisering via BIM voordelen op?

Noch de plannen, noch de buigstaten zijn momenteel gestandaardiseerd. Persoonlijk vind ik dit systeem zeer belangrijk. We zijn binnen Cobesta (Belgische federatie voor betonstaalverwerkende bedrijven), volop in discussie om dat alles te standaardiseren maar het is nog niet gelukt. Het is erg moeilijk om iedereen op één lijn te krijgen. Je hebt de toestemming nodig van de studie bureaus, de controles... Ik denk dat het een positieve zaak zou zijn, zowel voor de centrales als voor de studie bureaus en de aannemers. Ik denk dat het BIM-systeem zal helpen om dat alles te formaliseren. We worden steeds meer geconfronteerd met dit systeem, dat op de meeste werven nog niet wordt gebruikt. Ik werk er graag mee, alles is goed berekend en van tevoren bestudeerd. Dan zou het productieproces nog efficiënter maken.

COVID-19 INITIATIEVEN

Vóór de heropening van de CBL-werven werden alle medewerkers uitgenodigd om zich te laten testen op COVID-19.

De werknemers kwamen individueel met de wagen naar de zetel in Niederkorn en meldden zich via een opgezette *drive-in*. De opsporingstest verliep in twee fasen: enkele vragen om symptomen te achterhalen en dan afname met een orofaryngeale wisser. Alle testresultaten waren negatief. De personeelsleden konden het werk dan ook in alle veiligheid hervatten.



EEN MOOI PENSIOEN TOEGEWENST AAN ...



Christian Van Laer

Christian begon in 1983 bij CIT Blaton als eenvoudige tegelzetter en werd daarna hulpwerfleider van Etienne Lepine. Hij werd aangesteld als werfleider in 1990 op een project waar ook Eric Doff-Sotta werkzaam was. Zijn grootste voldoening is dat hij in een bedrijf heeft kunnen werken dat hem in staat heeft gesteld zich in zijn werk te ontwikkelen door de diverse werven (fabrieken, kantoren, appartementen, stations ...) en verantwoordelijkheden. Christian werd regelmatig opgeroepen om moeilijke werven te voltooien en het vertrouwen tussen de stakeholders te herstellen. Hij waardeerde het vooral dat het bedrijf ondanks de groei, zijn familiale karakter wist te behouden. Hij wil graag de directie en de familie Blaton bedanken voor het vertrouwen en het respect dat hij zijn hele carrière heeft gekregen.



Etienne Lepine

Etienne begon zijn carrière bij CIT Blaton in 1978 als hulpwerfleider. Na drie jaar deeltijds werken in Irak, in het kader van de oprichting van militaire gebouwen, komt hij terug naar België om appartementen te bouwen samen met Christian Van Laer. In 1989 werkt hij op de werf van Feluy samen met Eric Doff-Sotta, toen Project Manager. Van 1987 tot 1996 werkt hij samen met Eric Dohets, een van zijn beste werfassistenta's. In 1991 wordt hij hoofdwerfleider op belangrijke werven, zoals de Elektriciteitscentrale Drogenbos, Impératrice, Universiteit van Luik, de North Galaxytorens. In 2005 trekt hij met zijn vrouw naar Luxemburg en gaat hij aan de slag bij CBL. Hij beheert er de bouw van K2 voor Codic, van President-Kirchberg en van KAD om dan via de "Chai" (bovengrondse wijnkelder) in Viens in de Luberon terecht te komen. Gilberte en Étienne wonen in de regio Saint-Rémy-de-Provence waar ze volop genieten van de prachtige locatie, de lokale keuken en de lekkere wijn van Madame Le Clercq.

Los van enkele moeilijke momenten, behoudt Etienne van CIT Blaton en CBL het beeld van een fantastisch familiebedrijf, rijk aan ontmoetingen en mogelijkheden, en altijd boeiende projecten.



B CIT Blaton

CBL



CIT Blaton
Jean Jaurès laan, 50
1030 Brussel

T +32(0)2 240 22 11
F +32(0)2 240 23 50
M mail@citblaton.be
W www.citblaton.be

CBL
Rue Hahneboesch, L-4578
Nieder Korn, Luxemburg

T +352 28 57 68 1
F +352 28 57 68-900
M info@cbl-sa.lu
W www.cbl-sa.lu